



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-31118        |
| <b>Typ</b>                | Byt               |
| <b>Region</b>             | Kvarner › Opatija |
| <b>Město</b>              | Opatija           |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano               |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 50 m              |
| <b>Plocha</b>             | 96 sqm            |
| <b>Ložnice</b>            | 4                 |
| <b>Koupelny</b>           | 2                 |
| <b>Cena</b>               | € 550 000         |

Dva apartmány v Opatiji, 50 m od moře!

Apartmány se nacházejí v srdci Opatije, ve druhém patře rakousko-uherské vily, pouhých 50 metrů od moře. Celková plocha je 96 m<sup>2</sup>, rozdělena na dva samostatné byty.

Větší apartmán se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, koupelny, ložnice a balkonu s výhledem na moře.

Menší byt zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, koupelnu a ložnici.

Ideální k pronájmu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5729 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4937 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4907 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4485 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4163 €

# Byt

## Opatija, Kvarner



# Byt

## Opatija, Kvarner



# Byt

## Opatija, Kvarner



# Byt

## Opatija, Kvarner

