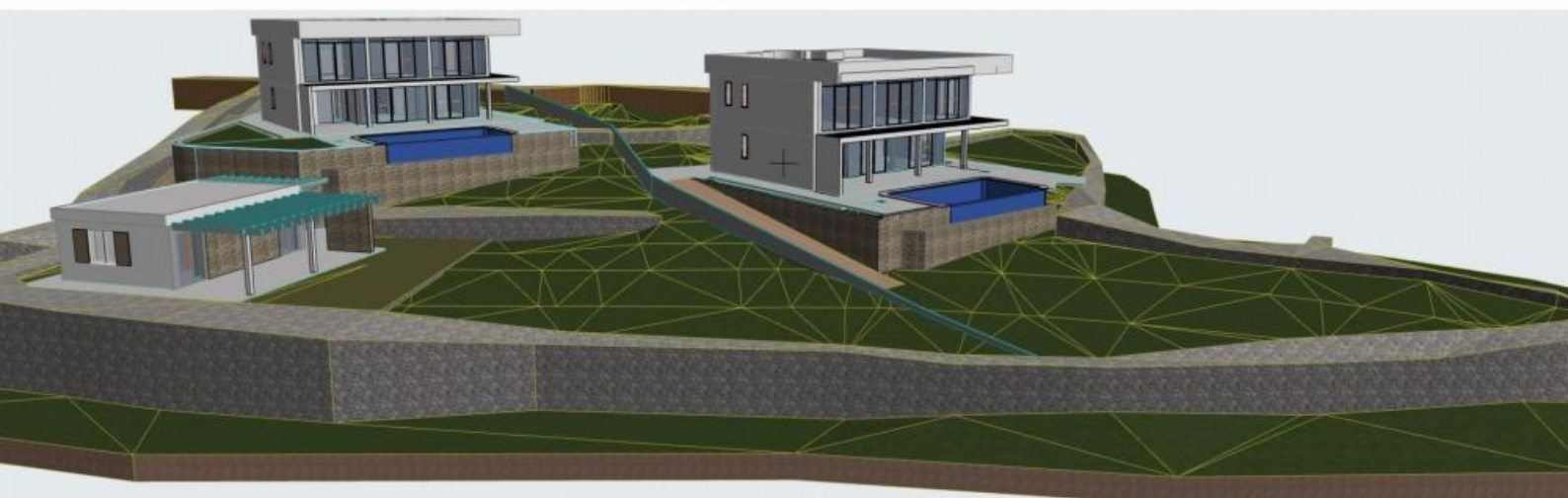


# Pozemek

## Rabac, Labin, Istrie



|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>            | RE-U-31112           |
| <b>Typ</b>            | Pozemek              |
| <b>Region</b>         | Istrie > Rabac-Labin |
| <b>Město</b>          | Rabac, Labin         |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>        | Ne                   |
| <b>Výhled na moře</b> | Ano                  |
| <b>Pozemek</b>        | 1200 sqm             |
| <b>Cena</b>           | € 195 000            |

# Pozemek

## Rabac, Labin, Istrie



Pozemek v Rabacu, Labin, se stavebním povolením pro dvě luxusní vily!  
Celková plocha je 1200 m<sup>2</sup>.

Projekt počítá s výstavbou moderní vily s bazénem.

Každá vila má celkovou plochu 260 m<sup>2</sup> a má bazén o ploše 50 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází obývací pokoj a jídelna, samostatná kuchyně s dvojím vstupem na venkovní terasu s jídelním stolem, vyhrazený prostor pro saunu, WC se samostatným vchodem, koupelna s pračkou, a technickou místností.

V horním patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, sauna a fitness. Nemovitost nabízí nekonečný bazén o velikosti 50 m<sup>2</sup>, dětské hřiště a parkoviště pro tři auta.

Vila je vybavena podlahovým vytápěním a klimatizací ve všech místnostech. Orientace vily je Sever-Jih, přičemž všechny pokoje jsou orientovány na jih a nabízí nerušený výhled na moře.

Pozemek má mírný svah s krásným výhledem na moře, vlastní příjezdovou cestu a veškerou potřebnou infrastrukturu. Jižní strana pozemku hraničí s nestavebními parcelami a zajišťuje tak ničím nerušený výhled na moře.

Součástí pozemku je přípojka s povolením pro solární elektrárnu 15 kW. Pro zásobování vodou je plánována nádrž o objemu 30 000 litrů s možností vrtání studny do hloubky 150 metrů, poskytující zdroj 250 litrů za minutu.

Nemovitost má platné stavební povolení, hlavní a prováděcí projekty. Pozemek se nachází v nadmořské výšce 420 metrů.

Vlastnictví je jasné.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Rabac, Labin, Istrie



Cena za m<sup>2</sup>:  
163 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
157 €

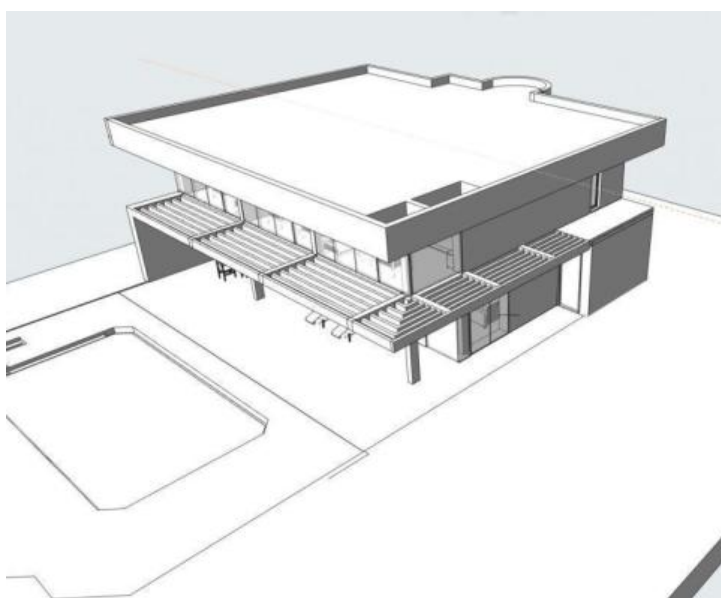
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
120 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
267 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
180 €

# Pozemek

## Rabac, Labin, Istrie



# Pozemek

## Rabac, Labin, Istrie

