

Byt

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-31126
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Pješčana Uvala, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	119 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 596 100

Nádherný nový byt v Pješčana Uvala v ultramoderní rezidenci!

Nachází se pouhých 400 metrů od moře!

Stavba bude dokončena v roce 2025.

Tento byt nabízí 119,12 m² obytné plochy a nachází se v prvním patře. Skládá se ze vstupní haly s šatní skříní, velkého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou se vstupem na krytou terasu, tří ložnic a dvou koupelen.

UMÍSTĚNÍ:

- Projekt se nachází 400 metrů v přímé linii od nejbližší pláže
- Klidné prostředí s atraktivními rodinnými domy
- V docházkové vzdálenosti do obchodů, plážových barů a restaurací

VYBAVENÍ BYTU (STAVBY):

- K objektu patří garážová stání a venkovní parkovací stání, které lze zakoupit za příplatek
- V budově je také výtah, který zvyšuje atraktivitu tohoto projektu
- Podlahové vytápění
- Klimatizace
- V ložnicích parkety
- Elektrické rolety s moskytiérou

Termín zahájení stavby: říjen 2024.

Prodávající je právnickou osobou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Cena za m²:
5009 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Byt

Pješčana Uvala, Medulin, Istrie



Pješčana Uvala, Medulin, Istrie

