

Vila

Labin, Istrie



Ref	RE-U-31114
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	287 sqm
Pozemek	1400 sqm
Ložnice	4

Vila

Labin, Istrie



Koupelny
Cena

4
€ 1 160 000

Solidní moderní vila s bazénem na skvělém místě v oblasti Labin!
Celková plocha je 287 m². Pozemek má 1400 m².

Zde v přízemí naleznete kuchyň s jídelním koutem, plynule propojenou s obývacím pokojem, který přechází do wellness. Wellness místnost nabízí saunu pro úplnou relaxaci a posilovnu pro ty, kteří si chtějí udržet svou kondici.

Dále se v přízemí nachází ložnice s vlastní koupelnou a extra toaletou.

Rozlehlé prosklené stěny se klenou nad celým přízemím a nabízejí výhled na Labin a zaplavují interiér dostatkem slunečního světla, čímž vytvářejí harmonické spojení s okolní přírodou a zelení. Schodiště stoupá do prvního patra, které obsahuje další tři ložnice, každá s vlastní koupelnou. Jeden z těchto pokojů poskytuje přístup na odlehlou terasu, ideální pro zajištění soukromí a intimity.

V horkých letních měsících nabízí bazén 10x4 metry osvěžující útočiště a díky tepelnému čerpadlu si bazén užijete i v chladnějších dnech. K bazénu přiléhá nezbytná letní kuchyně o hrubé ploše 30 metrů čtverečních, obehnaná prosklenými stěnami pro zachování spojení s přírodou. Pod bazénem se nachází strojovna o ploše 30 metrů čtverečních.

K vytápění a chlazení dům využívá podlahové vytápění v přízemí a fancoilové jednotky v celém zbytku domu, nejnovější v moderních klimatizačních systémech. Tyto fancoilové jednotky jsou oblíbené zejména pro svou schopnost plynule přepínat mezi vytápěním a chlazením.

Krásně a vkusně zdobená zahrada, doplněná vestavěným zavlažovacím systémem a olivovníky, vás zavede do přízemí této nádherné nemovitosti.

Nemovitost je ve finální fázi zařizování, s vynikající izolací a použitými materiály nejvyšší kvality, které zajišťují pohodlí a odolnost. Ať už si to představujete jako svůj budoucí domov nebo výjimečnou investici pro turistické pronájmy, tato nemovitost slibuje pohodlný životní styl a rychlou návratnost investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4042 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie

