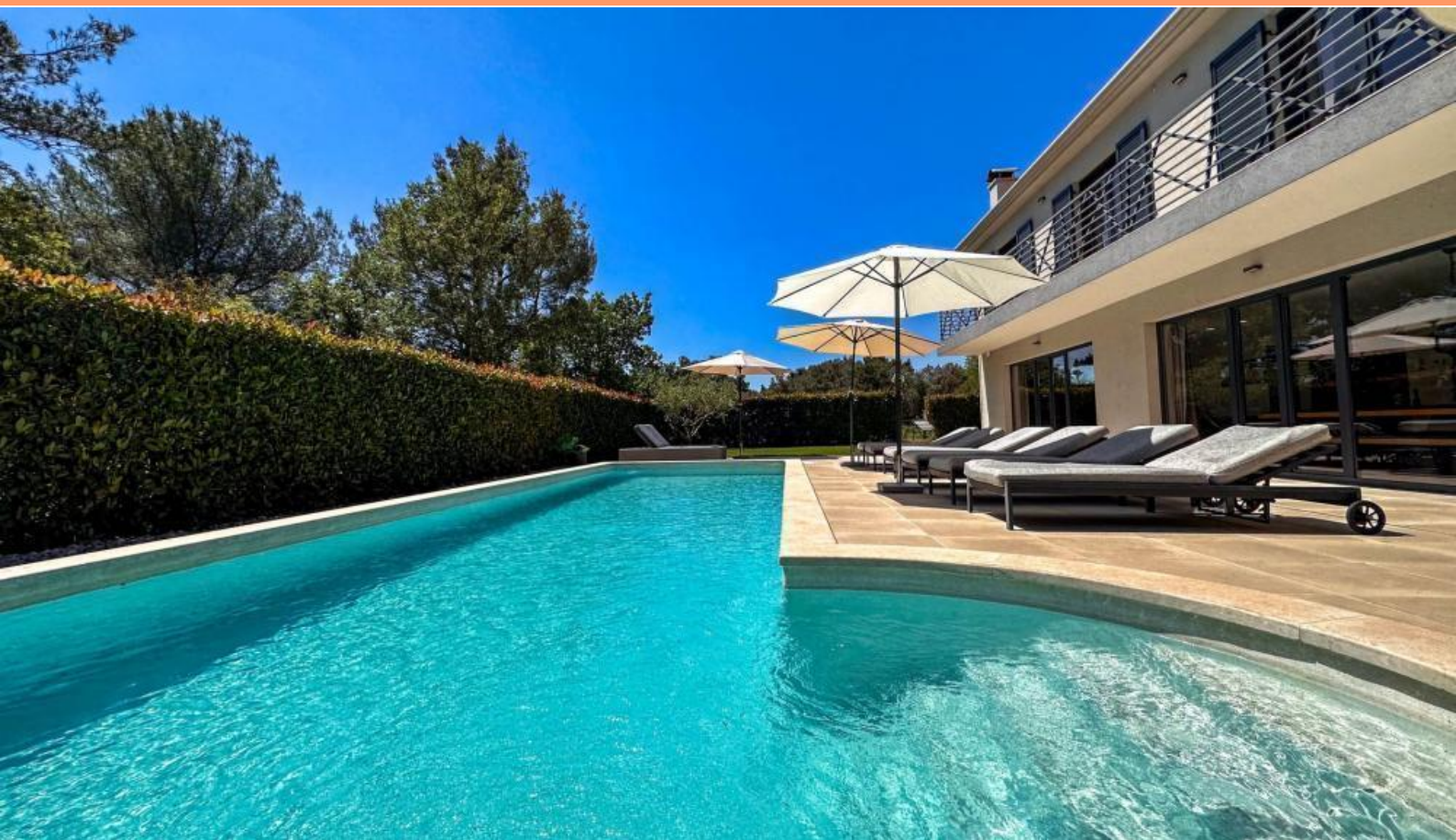




Ref	RE-U-30447
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	600 m
Plocha	280 sqm
Pozemek	1200 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 1 670 000

Impozantní luxusní vila v oblasti Poreč - jediná - pouhých 600 metrů od moře, v krátké pěší vzdálenosti!

Tento dům o rozloze 280 m², luxusní oáza u moře, se nachází na prostorném pozemku o rozloze 1200 m², pouhých 600 metrů od modrých vod. Tato neuvěřitelná rezidence se nachází na okraji vesnice a nabízí dokonalou kombinaci elegance a pohodlí, která kombinuje luxus a klid.

V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, moderní kuchyň s jídelním koutem, pohodlnou toaletu a praktickou komoru. První patro se otevírá do kouzelného světa čtyř bohatě zdobených ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu a terasu s krásným výhledem do zeleně.

Venku objevte skrytý relaxační koutek se zahradním domkem, saunou, fitness centrem a hernou určenou pro zábavu a rekreaci. Velkou zahradu podtrhuje ohromující 45m² vyhřívaný bazén se slanou vodou, který poskytuje luxusní prostředí pro osvěžení.

Tento nádherný dům zahrnuje další vybavení, jako je podlahové vytápění v koupelnách, klimatizace pro příjemné klima, rustikální krb pro romantické večery a moderní video monitorovací a poplašné systémy pro vaši bezpečnost a klid. Se čtyřmi parkovacími místy a bezbariérovým přístupem tento dům dokonale kombinuje funkčnost, eleganci a pohodlí, aby vám nabídl výjimečný zážitek z bydlení.

Zažijte luxus na každém kroku, užijte si blízkost moře a přírody a vytvořte nezapomenutelné chvíle v tomto krásném domě, který předčí všechna vaše očekávání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5964 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3906 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie

