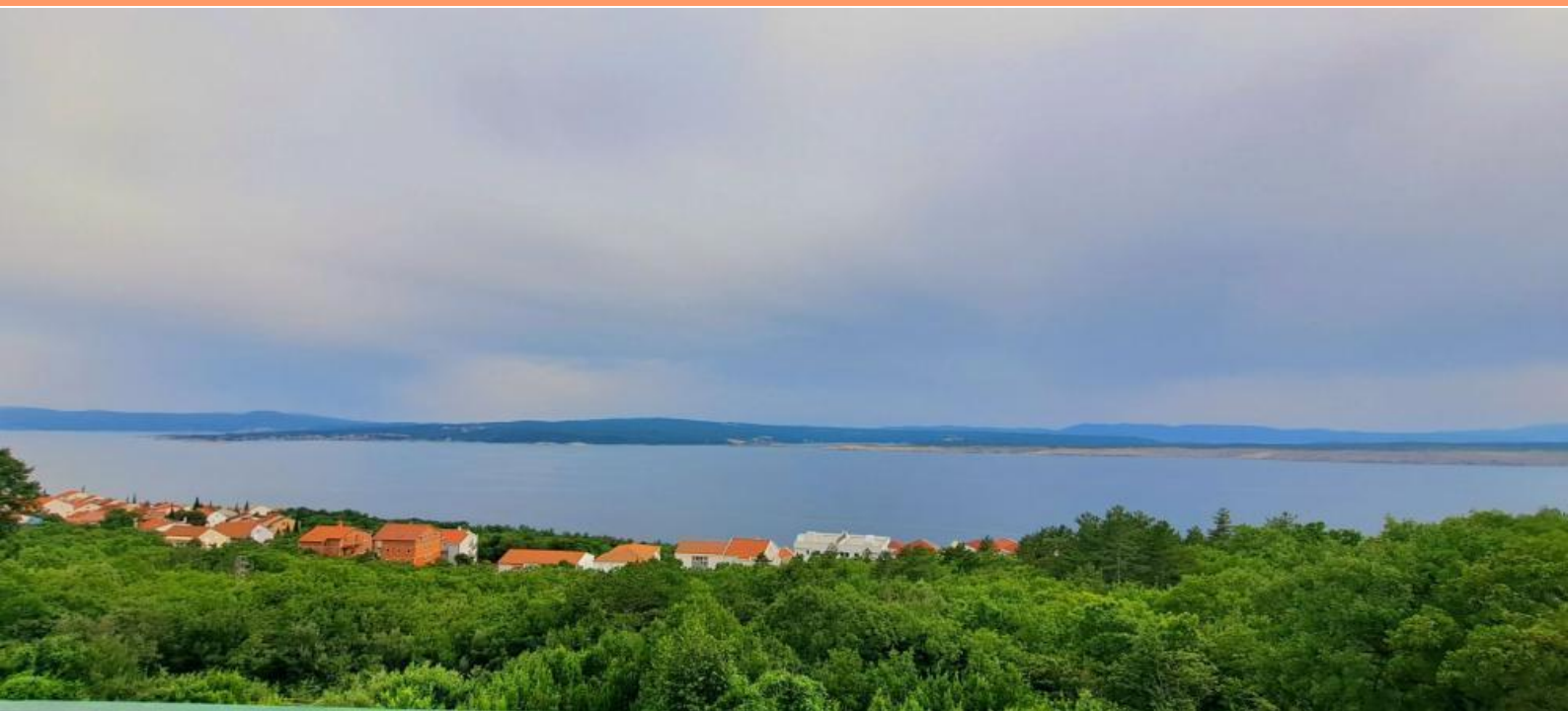


Byt

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-31088
Typ	Byt
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Dramalj, Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	63 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 200 000

Byt

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Nádherný apartmán se 2 ložnicemi 300 metrů od moře, s úžasným výhledem na moře!

Zprostředkujeme prodej bytu 3+1 o velikosti 63 m². s krásným výhledem na moře ve skvělé lokalitě v Dramalji.

Byt je výborně dispozičně řešen se dvěma ložnicemi, kuchyní s jídelnou a obývacím pokojem, chodbou, komorou, koupelnou a terasou s nádherným otevřeným výhledem na moře.

Součástí je i kryté parkovací stání, dřevník a část zahrady.

Byt je nízkopodlažní, ve druhém patře, zatímco v přírodě je v přízemí.

Nemovitost s velkým potenciálem, kde s trochou investice můžete získat vynikající apartmán v blízkosti moře a pláže, s připojenou zahradou a nádherným panoramatickým výhledem na moře.

Pro všechny další informace kontaktujte zástupce.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3175 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4261 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4069 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Byt

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Byt

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

