

Vila

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-30880-AB
Typ	Vila
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Jadranovo, Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	900 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	1050 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 540 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxusní kamenná vila s vyhřívaným bazénem v Jadranovu!

Tato kamenná vila v rustikálním stylu má rozlohu 200 m² a zahrnuje garáž o rozloze 36 m² a strojovnu o rozloze 10 m². Má čtyři ložnice s vlastními koupelnami – dvě v přízemí a dvě v horním patře, které nabízejí panoramatický výhled na moře. V přízemí se dále nachází prostorný obývací pokoj s rozkládací pohovkou pro dva a moderní kuchyň s jídelním koutem. Ve vile se pohodlně ubytuje až osm hostů.

Tato nádherná nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 1 200 m² zdobeném původními středomořskými rostlinami, olivovníky a přírodními skalami. Interiér je moderní, sofistikovaný a dobře vybavený, s klimatizací, podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla a krbem. Kamenná dlážděná terasa se může pochlubit vyhřívaným bazénem o velikosti 35 m², hlubokým 1,7 metru, obloženým keramikou a vybaveným elektrolyzou vody. Dále hydromasážní vana pro šest osob, osm lehátek na opalování, venkovní jídelní stůl ze slavonského dubu a kamenný gril. Dvůr je plně oplocený a jeho součástí jsou dvě garážová stání.

Vila se nachází v jedné z nejkrásnějších oblastí Kvarneru, v Jadranovu, na izolovaném místě daleko od městského hluku a shonu, obklopená zelení a nedotčenou přírodou. Nejbližší pláž je vzdálená pouhých 900 metrů a nabízí křišťálově čisté Jaderské moře a možnosti vodních sportů, jako je plavání, potápění, plachtění a rybaření. Okolí Jadranovo poskytuje řadu aktivit, které uspokojí všechny chutě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
7700 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4276 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4044 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Vila

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Vila

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Vila

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Vila

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

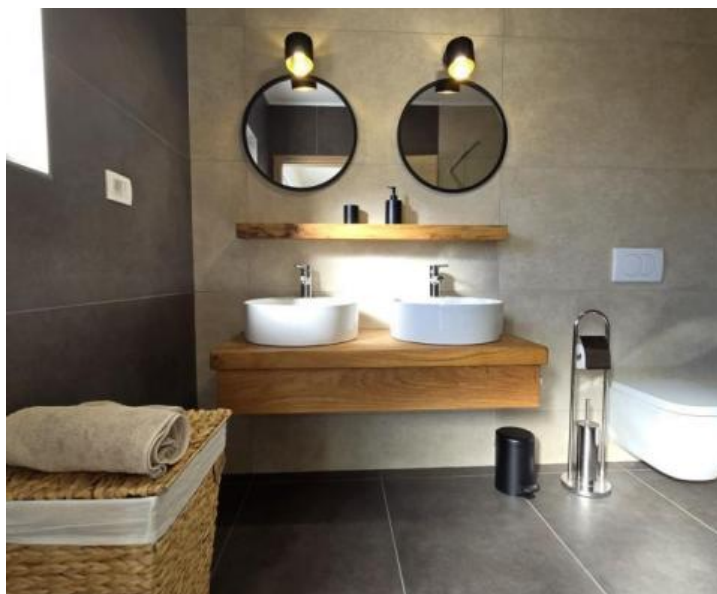
Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Vila

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



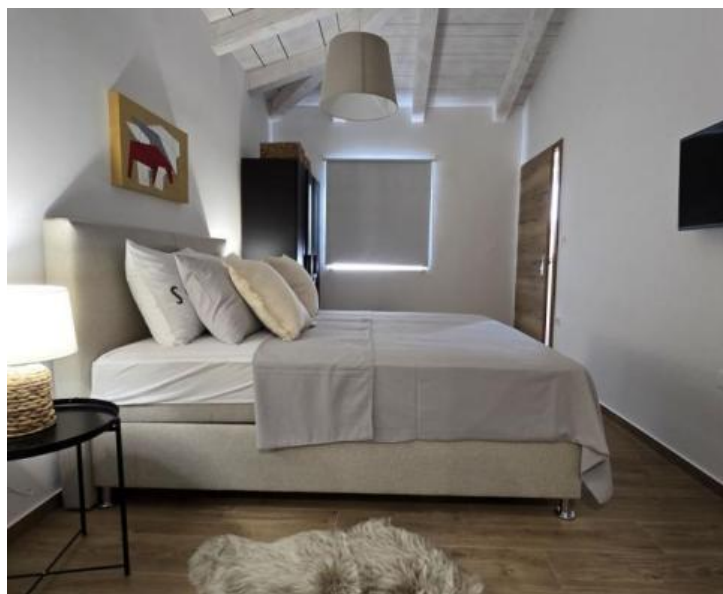
Vila

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Vila

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

