

Pozemek

Klenovica, Kvarner



Ref	RE-AB-KL1
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Město	Klenovica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Pozemek	840 sqm
Cena	€ 220 000

Pozemek

Klenovica, Kvarner



Velmi levný pozemek v Klenovici pouhých 150 metrů od moře.
Celková plocha je 840 m2.

Pozemek je urbanizovaný a určený pro bytovou výstavbu.
Je zde generel bytového domu 6 bytů a územní rozhodnutí.
Pozemek je vyčištěn a připraven k výstavbě. Voda, elektřina jsou v blízkosti.
Skvělá lokalita a cena pro potenciální investory.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Klenovica, Kvarner



Cena za m²:
262 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
235 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
227 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Klenovica, Kvarner

