

Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica, Istrie



Ref	RE-U-27426
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Malinska, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	450 m
Plocha	78 sqm
Ložnice	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica, Istrie



Koupelny

1

Cena

€ 415 000

Moderní apartmán se 2 ložnicemi v Malinska, 450 metrů od moře!

Celková plocha je 78 m².

Byt patří k rezidenci z roku 2018.

Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny, toalety pro hosty, obývacího pokoje s jídelnou, kuchyně a dvou ložnic, z nichž jedna má vlastní balkon. Kuchyně vede na velký krytý balkon s výhledem na moře.

Dům je kvalitně proveden, byt je vybavený, klimatizován, má podlahové vytápění a bezpečnostní dveře.

Vlastnictví a dokumentace jsou v pořádku a byt je připraven k nastěhování.

Čekajte slunečné letní dny v tomto pěkně zařízeném apartmánu s výhledem, blízko moře, se zabezpečeným parkovacím místem na společné zahradě.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica, Istrie



Cena za m²:
5321 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3845 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3661 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

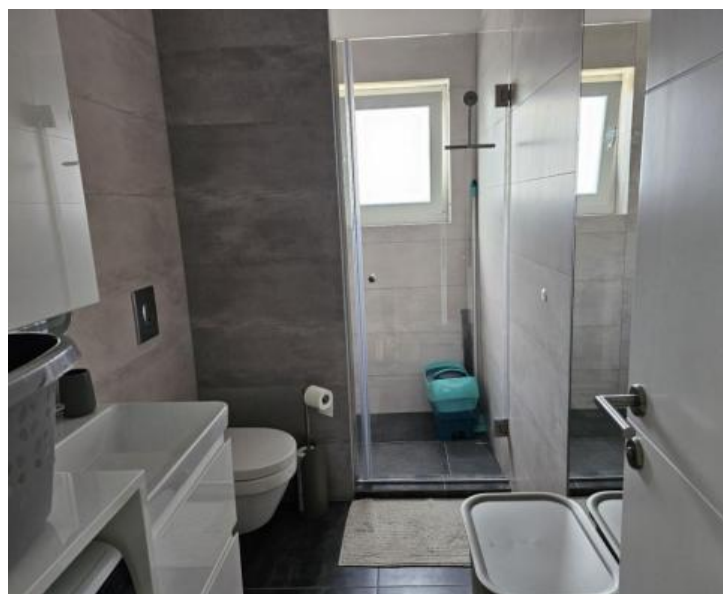
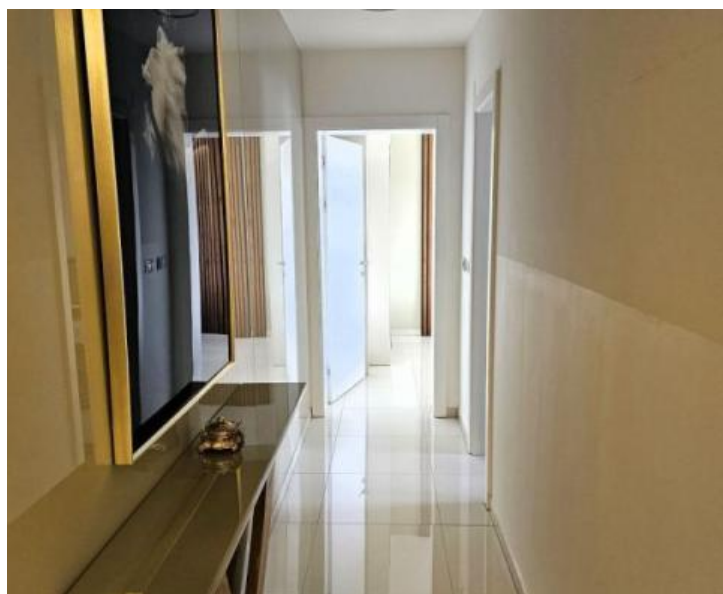
Malinska, Malinska-Dubašnica, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Malinska, Malinska-Dubašnica, Istrie

