

Novostavba

Trogir, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2109
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Trogir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	67 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 255 000

Prestižní apartmány umístěné v luxusní novostavbě v klidné lokalitě, pouhých 700 m od moře v těsné blízkosti historického Trogiru.

Budova má ideální polohu v Trogiru, jen pět minut jízdy od centra města, kde je mnoho obchodů, restaurací a kaváren. Letiště ve Splitu je také nedaleko, jen 8 minut jízdy od hotelu a poskytuje perfektní konektivitu.

Tento sofistikovaný byt se nachází v malé luxusní budově moderního designu skládající se z přízemí a dvou pater s celkem pěti byty.

Byt S3 v nabídce o výměře 67,26 m² se nachází v prvním patře domu. Cena je 255 000 eur

Skládá se z prostorného obývacího pokoje s otevřenou kuchyní a jídelnou se vstupem na krytý balkon s výhledem na moře, dvou pohodlných ložnic a koupelny.

Cena garážového stání je 23 500 €.

Byty v domě k prodeji (kompletní ceník):

S1, přízemí: 65,37 m²; 2 ložnice, 1 koupelna, terasa. Cena: 265 000 €

S2, přízemí: 61,62 m²; 2 ložnice, 1 koupelna, terasa. Cena: 280 000 €

S3, 1.NP: 67,26 m²; 2 ložnice, 1 koupelna, krytý balkon. Cena: 255 000 €

S4, 1. patro: 66,48 m²; 2 ložnice, 1 koupelna, krytý balkon. Cena: 255 000 €

S5, penthouse, 2. patro: 159, 29 m²; 3 ložnice, 2 koupelny, WC, terasa, balkon, střešní terasa. Cena: 600 000 €

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3806 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4045 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3598 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3988 €

Novostavba

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

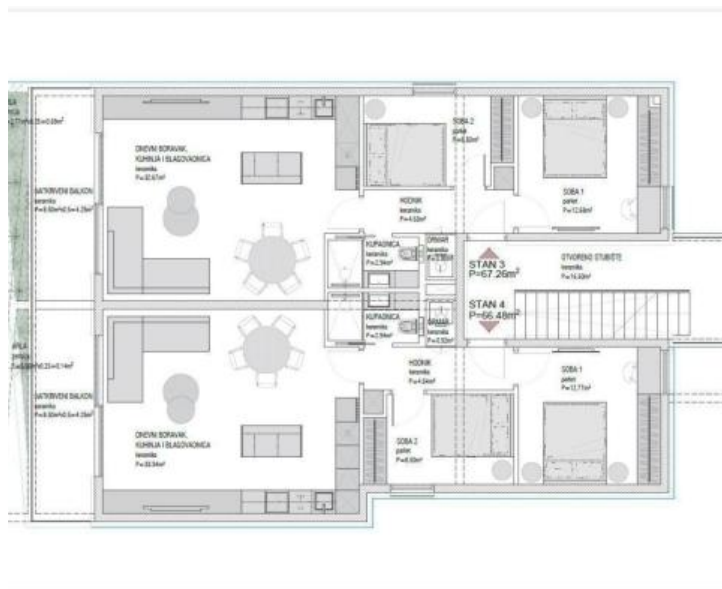
Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Trogir, Dalmácie



Novostavba

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com