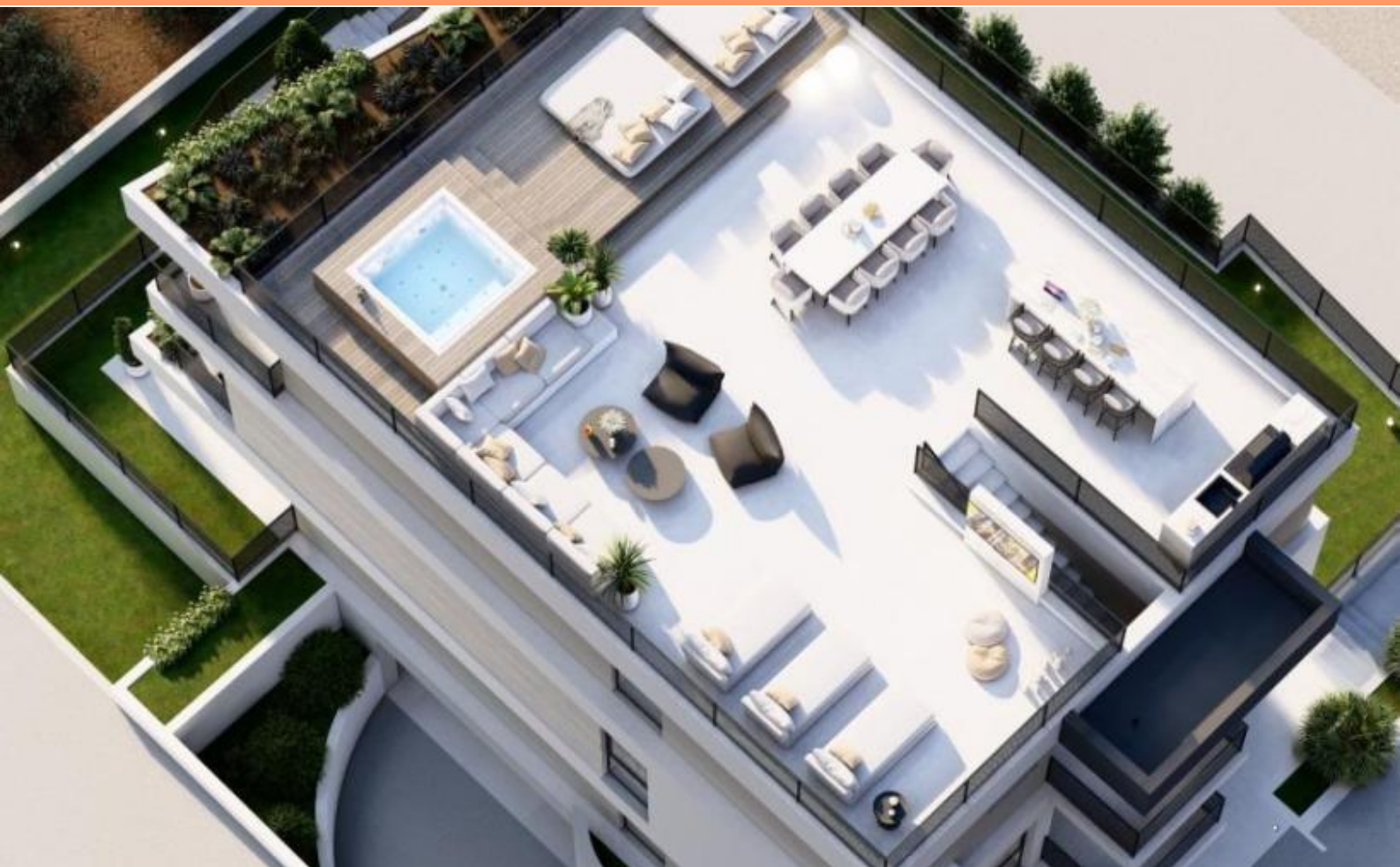




Ref	RE-LB-IRO2108
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	159 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 600 000

Nádherný luxusní penthouse nacházející se v prestižní novostavbě na klidném místě, pouhých 700 m od moře v Trogiru!

Tento nádherný sofistikovaný byt se nachází v malé luxusní rezidenci moderního designu skládající se z přízemí a dvou pater s celkem pěti apartmány nejvyšší kvality.

Budova má ideální polohu v Trogiru, jen pět minut jízdy od centra města, kde je mnoho obchodů, restaurací a kaváren. Letiště ve Splitu je také nedaleko, jen 8 minut jízdy od hotelu a poskytuje perfektní konektivitu.

Tento luxusní penthouse o velikosti 159,29 m² se nachází ve druhém patře budovy.

Skládá se z prostorného obývacího pokoje s otevřenou kuchyní a jídelnou se vstupem na krytou terasu a balkon. Tři komfortní ložnice, dvě moderní koupelny a další toaleta zajišťují pohodlí a soukromí. Kromě všeho výše uvedeného se penthouse může pochlubit také prostornou střešní terasou, která nabízí nádherný, ničím nerušený výhled na moře – ideální místo k odpočinku a vychutnání si západů slunce.

Cena garážového stání je 23 500 €.

Další byty v domě k prodeji (celý ceník):

S1, přízemí: 65,37 m²; 2 ložnice, 1 koupelna, terasa. Cena: 265 000 €

S2, přízemí: 61,62 m²; 2 ložnice, 1 koupelna, terasa. Cena: 280 000 €

S3, 1.NP: 67,26 m²; 2 ložnice, 1 koupelna, krytý balkon. Cena: 255 000 €

S4, 1. patro: 66,48 m²; 2 ložnice, 1 koupelna, krytý balkon. Cena: 255 000 €

S5, penthouse, 2. patro: 159, 29 m²; 3 ložnice, 2 koupelny, WC, terasa, balkon, střešní terasa. Cena: 600 000 €

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3774 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4342 €

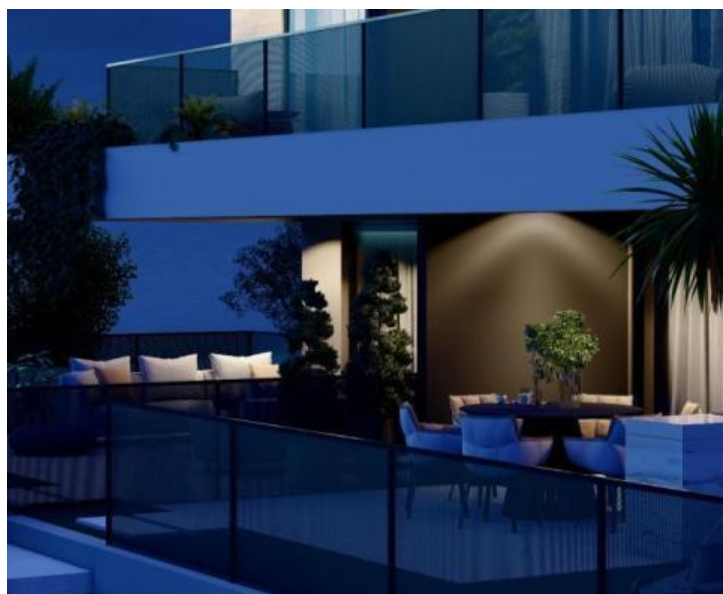
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4204 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

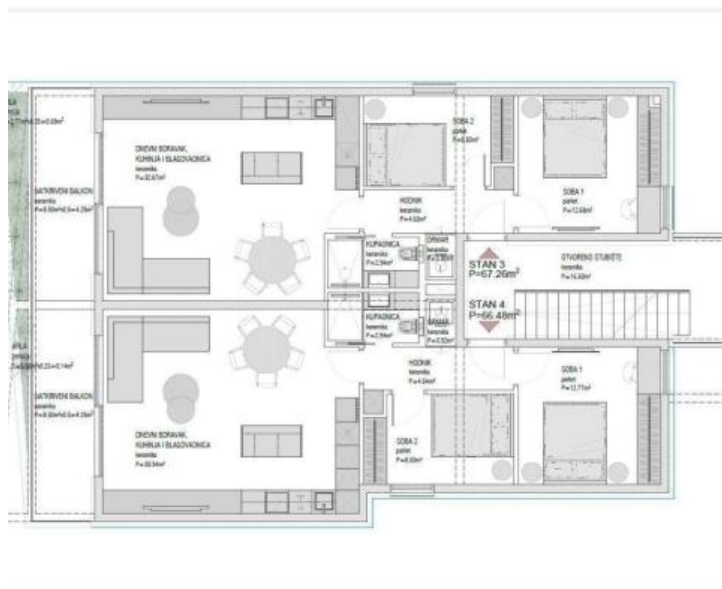
Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Ciovo, Dalmácie

