



Ref	RE-U-30651
Typ	Dům
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	13500 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	23900 sqm
Cena	€ 450 000

Dům v Labinu se studnou a více než 2 hektary půdy, 13 km od moře!
Celková plocha všech tří domů na území je 250 m². Pozemek kolem je 23900 m².

Z tohoto velkého terénu je 2 848 m² stavebních a 21 053 m² zemědělských.

Stavební část pozemku lze využít pro výstavbu dalších domů, pomocných budov nebo bazénů, které se v konečném důsledku mohou stát nádherným turistickým příběhem.

První objekt je jednopodlažní dům se započatou rekonstrukcí o rozloze cca. 50 m². Obsahuje chodbu, kuchyň, ložnici a koupelnu. V roce 2014 proběhla výměna střechy domu.

Druhý je dvoupodlažní dům o rozloze cca. 120 m², nebo 60 m² na patro + 3 garáže. Přízemí tohoto domu tvoří kuchyně, koupelna a pokoj, který si budoucí majitelé mohou vyzdobit podle svých představ. V prvním patře jsou další dva pokoje, ideální pro vybavení jako dvě ložnice. Dům má také půdu, která je ideální pro uložení věcí.

Třetím objektem je kamenná stodola o ploše cca 55 m², kterou si budoucí majitelé mohou zařídit jako samostatný byt.

Všechny 3 budovy byly postaveny před rokem 1968.

Na pozemku jsou přípojky vody a elektřiny a dvě stodoly. K pozemku vede asfaltová cesta (!).

V sousedství je jen pár domů, takže klid a soukromí je zajištěno.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1800 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2321 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2853 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie

