

# Vila

## Hvar, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-TR-4757
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Dalmácie > Ostrov Hvar
<b>Město</b>	Hvar
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	200 m
<b>Plocha</b>	154 sqm
<b>Cena</b>	€ 1 200 000

Třípatrový palác z 15. století v centru města Hvar!

Velmi atraktivní lokalita v samém centru města Hvar, s celkovou čistou plochou 154 m<sup>2</sup>, vzácnou terasou 20 m<sup>2</sup> s výhledem na staré město a částečně na moře.

Důležité je zmínit historicky cenná bifora na průčelí.

Je zde koncepční projekt přestavby na luxusní kamennou vilu, na fantastickém místě kousek od nábřeží, ale v klidné uličce, málokdy na trhu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
7792 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
7872 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
7100 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4350 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3865 €

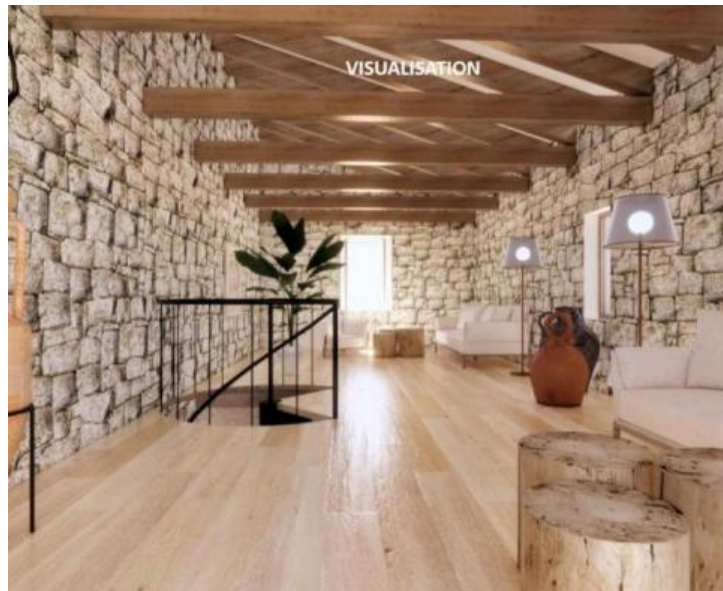
# Vila

Hvar, Dalmácie



# Vila

Hvar, Dalmácie



# Vila

Hvar, Dalmácie

