

Byt

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Ref	RE-U-30771
Typ	Byt
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Kantrida, Rijeka
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	68 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1

Byt

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Cena

€ 260 000

Světlý nový 2-ložnicový byt v Kantrida, Rijeka, s výhledem na moře!
Celková plocha je 68 m².

Skládá se ze dvou ložnic, světlého obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou, elegantní koupelny, další toalety, praktické komory a prostorné chodby.

Byt má také dva krásné balkony a jeden z nich nabízí nádherný výhled na moře, jsou ideální pro relaxaci po náročném dni.

Byt je navíc vyzdoben dřevníky a vlastním parkovacím stáním.

Poloha bytu je mimořádně příznivá zejména pro rodiny s dětmi nebo na denní pronájem. V bezprostřední blízkosti jsou školy, školky, obchody a různá další zařízení, která usnadňují každodenní život. Pláže jsou jen pár minut chůze, což z tohoto apartmánu dělá ideální místo pro milovníky moře a opalování.

Kromě výše uvedeného se byt nachází v klidné a bezpečné čtvrti a poskytuje tak klid a soukromí. Tento apartmán v Kantridě je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají kvalitní a pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě s krásným výhledem na moře.

Ideální volba pro Rijeku!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3824 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4243 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3957 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

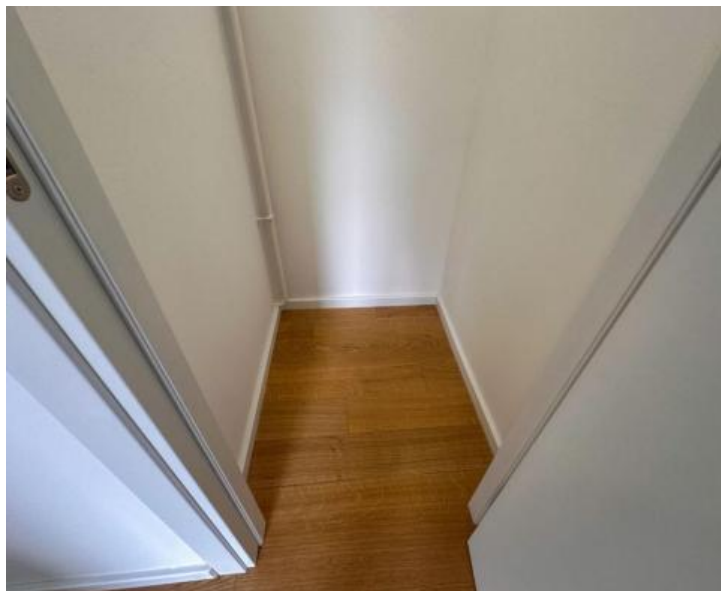
Byt

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Byt

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Byt

Kantrida, Rijeka, Kvarner

