

Pozemek

Vrh,Krk, Kvarner



Ref

RE-U-27554

Typ

Pozemek

Region

Kvarner > Ostrov Krk

Město

Vrh,Krk

Pozemek

Vrh,Krk, Kvarner



NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ne

Vzdálenost od moře

4000 m

Pozemek

13127 sqm

Cena

€ 255 000

Pozemek ve Vrh, ostrov Krk s olivovým hájem, cca. 4 km od moře.

Celková plocha je 13 127 m².

Je to tento vynikající olivový háj s více než 300 olivovníky a asi 20 fíkovníky. Olivový háj je pravidelného tvaru, rovný, úhledně posekaný a upravený. Olivový háj je obehnan suchou kamennou zdí.

Příjezdová cesta je přímo u zpevněné cesty a do olivového háje je možné vjet autem nebo kamionem, což je velká výhoda. Ne všechny agro pozemky mají takovou přístupovou cestu.

Olivovníky jsou staré 10 až 15 let a ještě nedosáhly své maximální plodnosti. Nejlepší výsledek dosavadní sklizně oliv je přes 4 tuny oliv a do budoucna je reálné očekávat mnohem vyšší výnos.

V olivovém háji je malý montovaný objekt 5x5m (větší sklad nářadí) a vedle objektu je i domeček pro ještěrky. dobře s hydroforem. Na střeše objektu jsou solární panely.

Majitel využívá pobídek. Roční cca. 1 500,00 EUR.

Pro vážného zájemce je v ceně i traktor Imt 533, s nastavci pro mulčování, sekání a postřik. zavlažování. V ceně jsou i 2 olivové shakery.

Olivový háj, který je žádoucí, hýčkaný a ošetřovaný, pěstovaný a udržovaný podle profese.

Olivový háj není velký, ale naprosto dokonalý.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Vrh, Krk, Kvarner



Cena za m²:
19 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
257 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
296 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Vrh, Krk, Kvarner



Pozemek

Vrh,Krk, Kvarner



Pozemek

Vrh, Krk, Kvarner

