

# Pozemek

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Pozemek

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Ref</b>            | RE-U-30282                   |
| <b>Typ</b>            | Pozemek                      |
| <b>Region</b>         | Kvarner > Ostrov Krk         |
| <b>Město</b>          | Malinska, Malinska-Dubašnica |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>        | Ne                           |
| <b>Výhled na moře</b> | Ano                          |
| <b>Pozemek</b>        | 852 sqm                      |
| <b>Cena</b>           | € 350 000                    |

# Pozemek

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Stavební pozemek s výhledem na moře v Malinska na ostrově Krk (poloostrov)!

Prodej stavebního pozemku 852m<sup>2</sup>. Terén má pravidelný tvar, rovinatou konfiguraci a veškerá infrastruktura je v blízkosti.

Výhled na moře je otevřený, moře již vidíte z nulového bodu (přízemí) úrovně.

Z mikrolokačního hlediska je pozemek obklopen novými dvojvilami s bazény, což jej činí ještě atraktivnějším.

Vzdálenost od hlavní silnice je 80 metrů a do centra města je to pár minut jízdy. Ideální pro stavbu samostatně stojící či dvojitě s bazénem, jak pro turistický pronájem, tak pro bydlení.

Malinska a celá její oblast se nazývá Dubašnica a nachází se v západní části ostrova Krk.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
411 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
257 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
296 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
268 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
180 €

# Pozemek

Malinska, Malinska-Dubašnica,  
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com