

Dům

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-30828
Typ	Dům
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Jadranovo, Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	450 sqm
Pozemek	730 sqm
Ložnice	10
Koupelny	13
Cena	€ 450 000

Dům

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Solidní dům Jadranovo, Crikvenica, 400 metrů od moře!
Celková plocha je 450 m². Pozemek má 730 m².

Dům se skládá z přízemí, prvního patra a podkroví, celkem 370m² a pěti terasami 135m².

V přízemí je devět pokojů, tři kuchyně, sedm koupelen se dvěma terasami, v prvním patře sedm pokojů, tři kuchyně, šest koupelen, se třemi terasami a lodžíí.

Podkroví je po rekonstrukci a sestává z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, koupelny, terasy a komory.

K domu náleží prostorný dvůr před i za domem s možností parkování šesti aut.

Dům potřebuje nějakou vnitřní modernizaci a přestavbu.

Nachází se ve výborné lokalitě, pouhých 400 m od moře.

Charakteristikou domu je jeho výborná poloha, blízkost moře, blízkost všech důležitých zařízení, ideální pro větší rodinu nebo na investici, turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
1000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2575 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2444 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

