

Vila

Žminj, Istrie



Ref	RE-U-30830
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Žminj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	14000 m
Plocha	100 sqm
Pozemek	2781 sqm
Ložnice	2
Koupelny	3
Cena	€ 399 000

Krásná a levná rustikální vila s bazénem v Žminj, v srdci Istrie, 14 km od moře!
Kompletní adaptace z roku 2019.
Celková plocha je 100 m². Pozemek má 2781 m².

Vila se rozprostírá v přízemí a prvním patře.

Přízemí se skládá z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje a koupelny.

První patro nabízí dvě ložnice a dvě koupelny.

K domu náleží také sklep 12 m².

Prostorná zahrada o rozloze 2 781 m² disponuje bazénem s prostorem na opalování, masážní vanou a krytou terasou, pod kterou je stůl pro venkovní stolování a trávení času s rodinou.

Vedle koupaliště je také kulatý kažun o ploše cca 18 m². Kažun je v současné době využíván jako úložný prostor, ale budoucí majitel si jej může zařídit dle svého přání.

Pro plechové mazlíčky lze využít garáž cca. 40 m² nebo zaparkujte na zahradě - k dispozici více parkovacích míst.

Dům je zařazen do kategorie 3* a je již léta úspěšně pronajímán, aby se práce mohl rychle ujmout nový majitel. Je zde možnost dokoupení dalších 2000 m² zahrady.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3990 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Žminj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



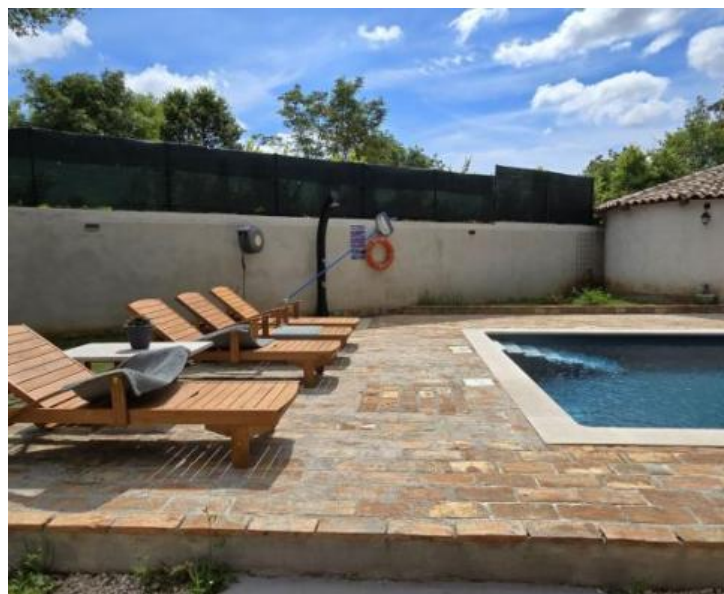
Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie



Vila

Žminj, Istrie

