

Mini-hotel

Linardići, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-30804
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Linardići, Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1500 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	1242 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 575 000

Mini-hotel

Linardići, Krk, Kvarner



Oddělený dům v Linardići, ostrov Krk (poloostrov), pouhých 1,5 km od moře!
Celková plocha je 180 m². Pozemek má 1242 m². (!), velmi velký pro Chorvatsko a Krk.
Dům byl postaven v roce 1989 a kompletně zrekonstruován v roce 2020.

V tomto turistickém objektu je pět plně vybavených apartmánů, které se nacházejí v přízemí a v prvním patře. V přízemí se nachází jeden dvoupokojový byt a jeden jednopokojový byt, každý s vlastní terasou. V nejvyšším patře jsou další tři apartmány, dva studio apartmány a jeden apartmán s jednou ložnicí.

Každý apartmán má svůj samostatný vchod a terasu.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a byly instalovány truhlářské výrobky z PVC a hliníku. Dům má tři komory a velký sklep s vlastním bojlerem.

Na prostorném dvoře je velké parkovací stání, zahradní domek s kamenným grilem a je zde také možnost vybudování bazénu.

Dům se nachází na klidném místě, obklopený soukromými domy, 1500 metrů od moře.

Velkou zahradu zdobí několik teras, středomořské rostliny, velké parkoviště, zahradní domek a další pozemky s možností výstavby dalšího obytného domu.

Rozhodně nemovitost, která stojí za pozornost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Mini-hotel

Linardići, Krk, Kvarner



Cena za m²:
3194 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2988 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2374 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Linardići, Krk, Kvarner



Mini-hotel

Linardići, Krk, Kvarner



Mini-hotel

Linardići, Krk, Kvarner



Mini-hotel

Linardići, Krk, Kvarner



Mini-hotel

Linardići, Krk, Kvarner

