

# Vila

Rebići, Barban, Istrie



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-38010     |
| <b>Typ</b>                | Vila           |
| <b>Region</b>             | Istrie > Pula  |
| <b>Město</b>              | Rebići, Barban |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne             |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne             |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 5000 m         |
| <b>Plocha</b>             | 250 sqm        |
| <b>Pozemek</b>            | 587 sqm        |

# Vila

## Rebići, Barban, Istrie



|                 |           |
|-----------------|-----------|
| <b>Ložnice</b>  | 6         |
| <b>Koupelny</b> | 4         |
| <b>Cena</b>     | € 565 000 |

Moderní rustikální vila s bazénem v klidné vesnici v oblasti Barban, 5 km od moře!  
Celková plocha je 250 m<sup>2</sup>. Pozemek má 587 m<sup>2</sup>.

V přízemí vily se nachází vstupní hala, která nás vede dále do prostoru pro každodenní život, kde se nachází kuchyně s jídelnou a obývací pokoj, ze kterého je přímý výstup na venkovní část terasy. a zahrada s výhledem na okouzlující bazén. V přízemí pak najdeme 3 samostatné ložnice a 2 koupelny a také samostatné wc pro hosty.

Do prvního patra se vchází vnitřním schodištěm, kde jsou další 3 ložnice a 2 koupelny, dále menší wellness se saunou a tréninkovou částí pilates. Co navíc zdobí horní patro, je větší krytá terasa s vířivkou, která nabízí výhled do krajiny.

Vila je vybavena centrálním vytápěním na pelety a klimatizací na každém patře. Dvůr o rozloze 600 m<sup>2</sup> je ideální pro zábavu a odpočinek s rodinou a přáteli a centrální část zabírá bazén a prostor na opalování. Dvůr je kompletně oplocený a zabezpečený, zdobený přírodní zelení a poskytuje dostatek soukromí. Na zahradě je také parkoviště pro 2 až 3 auta. Je to ideální nemovitost na okraji malé osady pro všechny, kteří hledají bezpečné a klidné zákoutí pro svou rodinu nebo jako investiční variantu pro turistické účely.

Vlastnictví nemovitosti je zcela v pořádku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2260 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3606 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3563 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4353 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3865 €

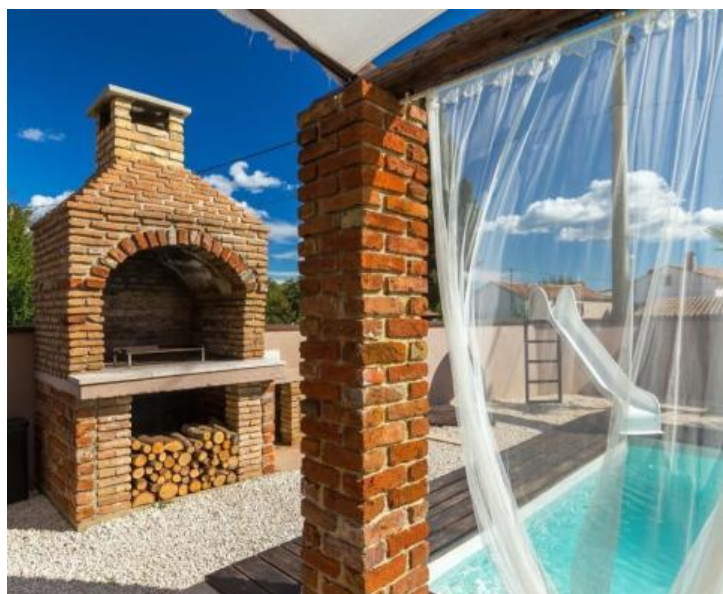
# Vila

Rebići, Barban, Istrie



# Vila

Rebići, Barban, Istrie



# Vila

Rebići, Barban, Istrie



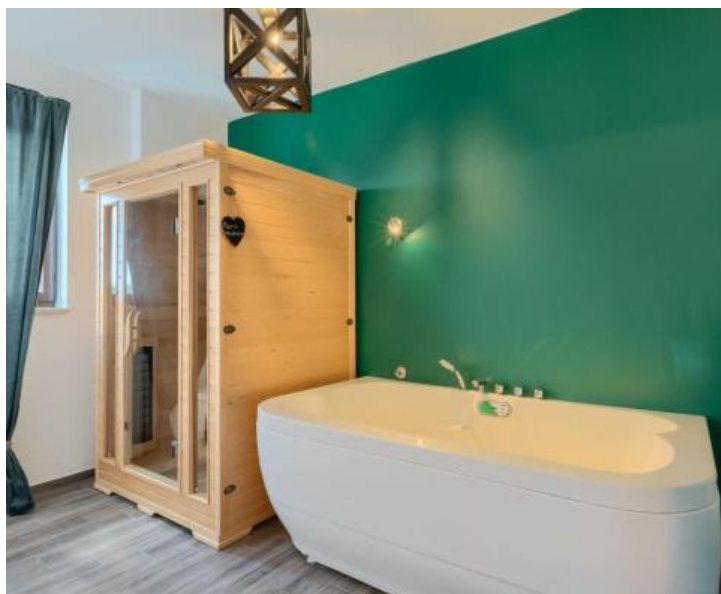
# Vila

Rebići, Barban, Istrie



# Vila

Rebići, Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Vila

Rebići, Barban, Istrie



# Vila

Rebići, Barban, Istrie

