

Dům

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB-2101
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	180 sqm
Pozemek	505 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 640 000

Tento exkluzivní krásný dům se nachází v klidné lokalitě na jižní straně ostrova Čiovo (nyní - poloostrov), oblast Trogir pouhých 100 metrů od křišťálově čistého moře.

Nachází se 7 kilometrů od centra historického města Trogir (chráněné UNESCO) a 9 kilometrů od mezinárodního letiště Split, super uzlu Dalmácie, díky čemuž je mimořádně dostupné a atraktivní.

Pozemek, na kterém se dům nachází, má rozlohu 505 m², přičemž celková obytná plocha domu je 180 m², rozložena na přízemí a první patro (2 podlaží).

V přízemí je byt k rekonstrukci se dvěma ložnicemi a jednou koupelnou, se vstupem na zahradu.

V prvním patře je zařízený jednopokojový apartmán s jednou koupelnou, novou kuchyní a prostornou terasou s krásným výhledem na moře.

Za domem je velké parkoviště, které pojme 4-5 automobilů.

Dům vyžaduje určitou investici a rekonstrukci, ale má velký potenciál jako investice do cestovního ruchu díky své mimořádně oblíbené lokalitě.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou investiční příležitost a možnost vytvoření ideálního domácího či turistického ubytování.

Využijte příležitosti koupit tento krásný dům s velkým potenciálem a užijte si všechna kouzla, která ostrov Čiovo (poloostrov) nabízí!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3556 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4122 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2980 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dŭm

Ciovo, Dalmácie



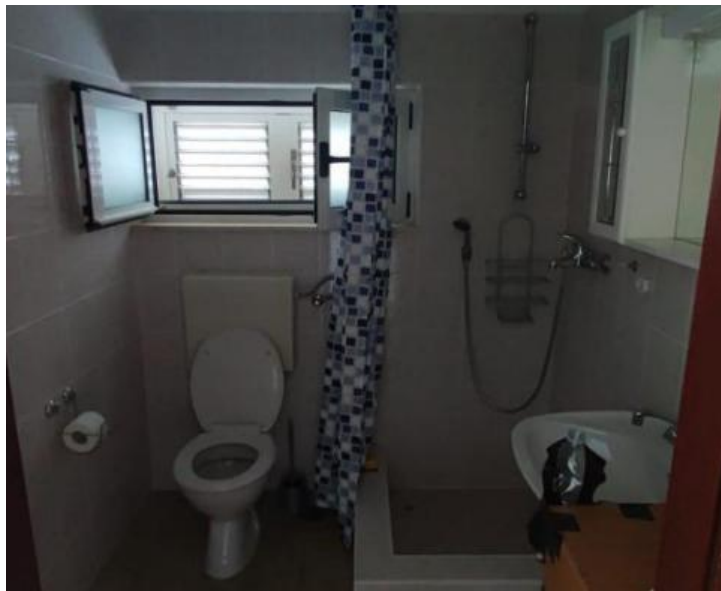
Dŭm

Ciovo, Dalmácie



Dům

Ciovo, Dalmácie



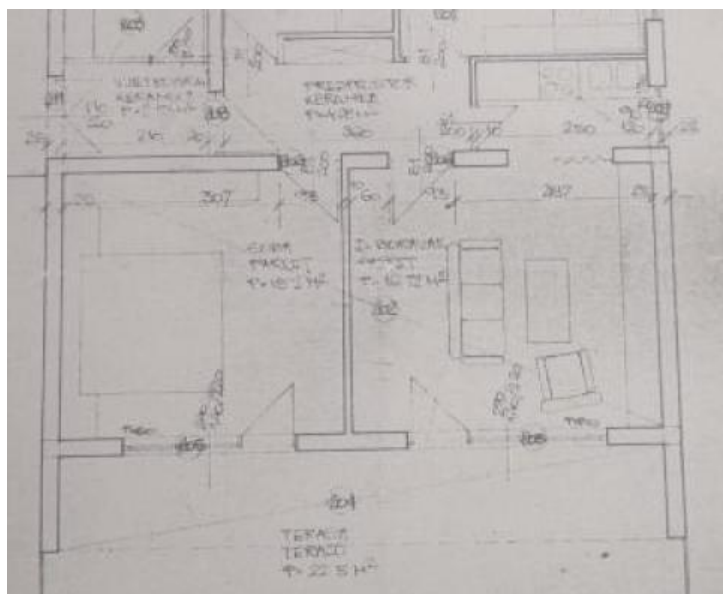
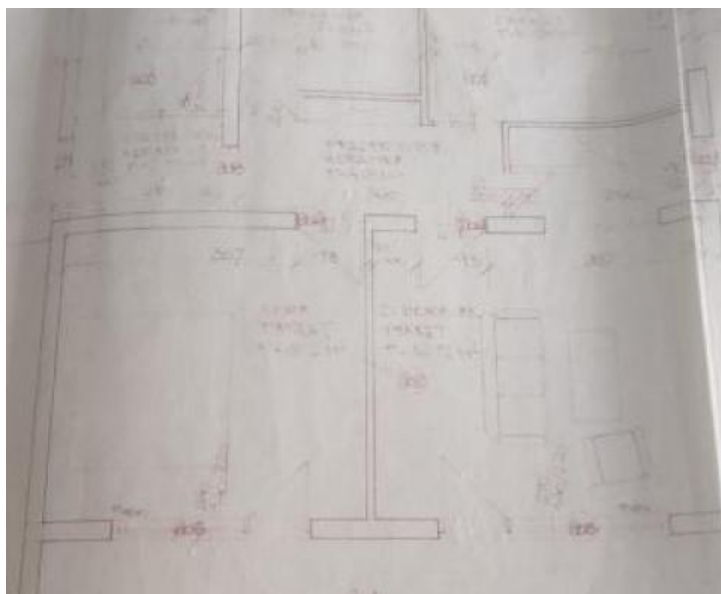
Dům

Ciovo, Dalmácie



Dům

Ciovo, Dalmácie



Dům

Ciovo, Dalmácie



Dům

Ciovo, Dalmácie

