

# Vila

Linardići, Krk, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-30316
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Kvarner > Ostrov Krk
<b>Město</b>	Linardići, Krk
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	2000 m
<b>Plocha</b>	170 sqm
<b>Pozemek</b>	513 sqm
<b>Ložnice</b>	4
<b>Koupelny</b>	4
<b>Cena</b>	€ 758 000

Krásná vila v Linardići, na ostrově Krk, pouhé 2 km od moře!  
Vila má celkovou plochu 170 m<sup>2</sup>. a pozemku 513 m<sup>2</sup>.  
Stavba byla dokončena v roce 2016.

Rozkládá se na dvou podlažích – přízemí a první patro.

V přízemí se nachází krytá terasa vstupního prostoru, vstupní hala, kuchyně s jídelnou a východem na boční terasu, obývací pokoj s výhledem na bazén, ložnice s vlastní koupelnou a soc. toaleta pro hosty. Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou tři ložnice s vlastními koupelnami, přičemž dvě ložnice mají také východ na terasu s krásným výhledem na moře. Koupelna v hlavním pokoji je vybavena vanou.

Upravený dvůr se skládá ze tří parkovacích míst, plochy na opalování, bazénu, venkovní sprchy, dětského hřiště, venkovního zděného grilu a osázených středomořských rostlin.

Tato nádherná vila se prodává kompletně zařízená, vybavená klimatizací a přípravou na ústřední a solární vytápění. Truhlářství je PVC, fasáda je polystyren.

Vila je v současné době využívána jako turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4459 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4820 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4752 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4348 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3853 €

# Vila

Linardići, Krk, Kvarner



# Vila

Linardići, Krk, Kvarner



# Vila

Linardići, Krk, Kvarner



# Vila

Linardići, Krk, Kvarner



# Vila

Linardići, Krk, Kvarner





# Vila

Linardići, Krk, Kvarner



# Vila

Linardići, Krk, Kvarner



# Vila

Linardići, Krk, Kvarner

