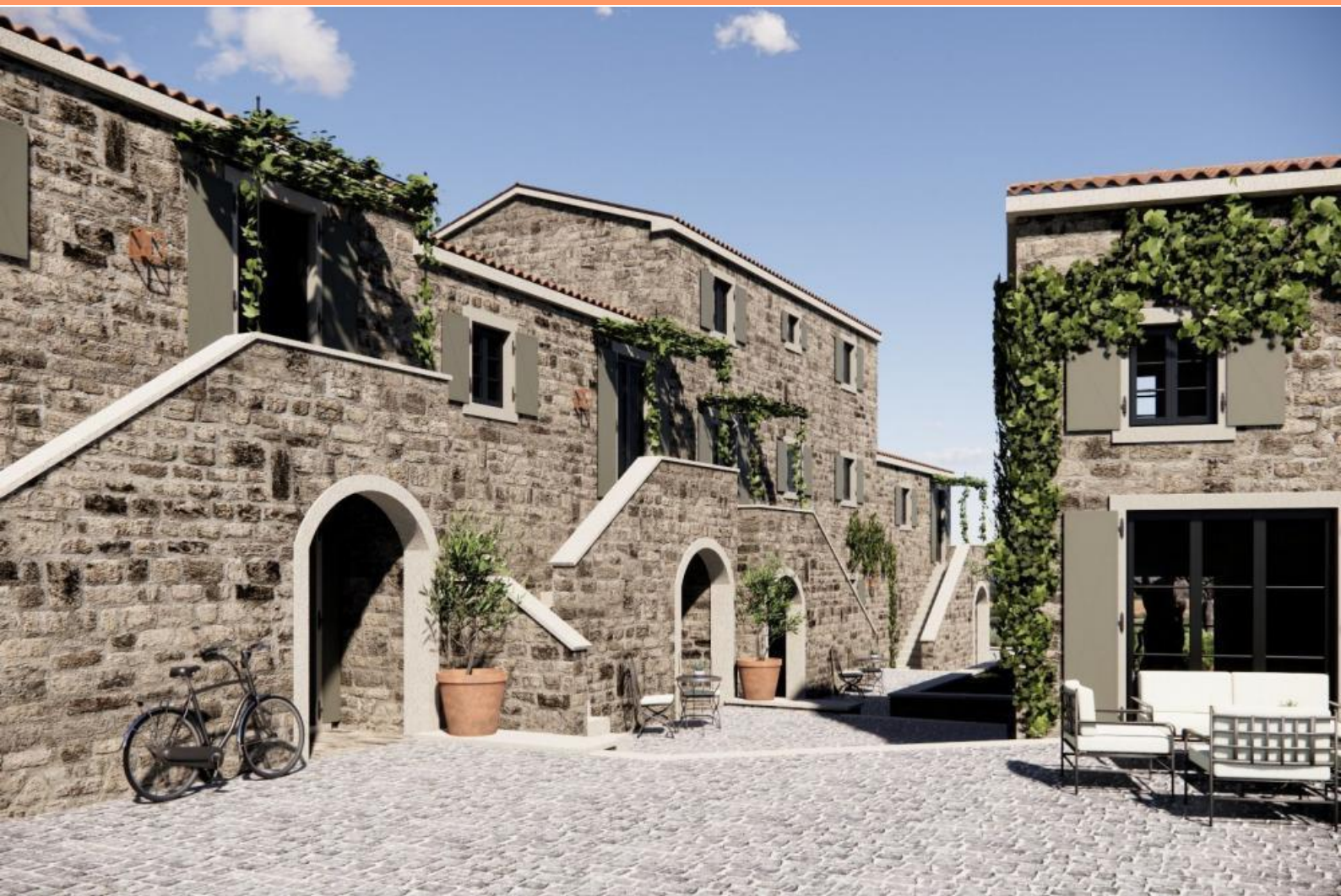


Vila

Momjan, Buje, Istrie



Ref	RE-U-30630
Typ	Vila
Region	Istrie > Umag
Město	Momjan, Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	1962 sqm
Pozemek	3224 sqm
Ložnice	25
Cena	€ 1 150 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Jedinečný rustikální statek na krásném místě s výhledem na moře - pro kompletní přestavbu a přestavbu na butikový resort!

V severozápadní části Istrie, na kopcovitých svazích horní Bujštiny, se nachází středověké město Momjan. Dominantní v dávné minulosti, dnes vyniká jako vinařská perla Istrie; skutečnou Mekkou pro milovníky gastronomie a vína, protože nedaleko se nachází jedna z nejlepších taveren a vinařství na celé Istrii. Ponořeno do malebné přírody zelené říše vinic a olivových hájů vetkaných do malebných kopců, nad údolím potoka Argilla, město Momjan a jeho přátelští obyvatelé žijí na každém kroku istrijskou tradicí, uchovanou v rodinných tavernách, vinných sklípčích a pozůstatky bohaté historie Bujštiny. Dokonalá harmonie, až neskutečná, jako z pohádky. Údolí, kopce a hrozny všude kolem.

Zprostředkujeme prodej autochtonní usedlosti o výměře 3224 m², kterou tvoří celkem 13 domů, samostatně stojících a dvojdomů.

Domy v rámci panství mají kouzelný výhled na kopce, moře, vinice, olivové háje a přírodu.

Obytná část se rozkládá na 1 962 m² s připojenou zahradou.

Nemovitost je vybavena veškerou potřebnou infrastrukturou a má koncepční projekt pro výstavbu a rekonstrukci všech domů.

Díky své skvělé mikropoloze je tato stanice perfektní investicí pro difúzní hotel, pro který existuje koncepční řešení.

Investorům poskytuje výjimečnou příležitost postavit si luxusní resort nebo zrekonstruovat v domorodém stylu.

Uvedená cena se vztahuje na právnické osoby v systému DPH, přičemž položka DPH je kalkulována pro kupující fyzické osoby.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
586 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3475 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3412 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Momjan, Buje, Istrie



Vila

Momjan, Buje, Istrie



Vila

Momjan, Buje, Istrie



Vila

Momjan, Buje, Istrie



Vila

Momjan, Buje, Istrie



Vila

Momjan, Buje, Istrie



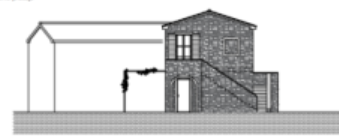
SKUP. A
Izoznao pročelje



SKUP. A
Izoznao pročelje



SKUP. A
Izoznao pročelje



SKUP. A
Izoznao pročelje



SKUP. A
Izoznao pročelje



Vila

Momjan, Buje, Istrie

