

Mini-hotel

Umag, Istrie



Ref	RE-U-30679
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Umag
Město	Umag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	277 sqm
Pozemek	1315 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istrie



Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 540 000

Apart-house 4 nájemních bytů na prodej v Umagu, pouze 2 km od moře!
Celková plocha je 277 m². Pozemek má 1315 m².

V přízemí jsou 2 apartmány, každý s vlastním vchodem.

První apartmán se skládá z obývacího pokoje, 2 ložnic, koupelny, toalety, druhý je garsoniéra s koupelnou a komorou. V prvním patře domu jsou 2 bytové jednotky se společným vchodem.

Menší byt se skládá z kuchyně s jídelnou, koupelny a ložnice, zatímco větší byt se skládá z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, 2 ložnic, koupelny a WC.

Přízemí a první patro lze s minimálními úpravami uspořádat jako dva větší byty.

Vedle domu se nachází garáž, ve které je kotelna, komora a koupelna a dle přání budoucího majitele ji lze jednoduše přestavět na další obytný prostor.

Dům je vybaven klimatizací, k vytápění využívá centrální topný olej s možností vytápění tuhými palivy. Fasáda o tloušťce 10 cm poskytuje velmi dobrou tepelnou izolaci. Objekt se nachází na prostorné zahradě o výměře 1315 m².

Velká plocha a umístění v zóně výstavby dává možnost vybudování bazénu. Nemovitost má několik parkovacích míst, z toho 2 krytá, a sklad nářadí.

Velmi pěkně upravená a pravidelně udržovaná zahrada je celá oplocená a zelený plot ji skryje před zraky zvědavců. Okolí rodinných domů, blízkost centra města a veškerého potřebného zázemí, stejně jako blízkost moře, činí tuto nemovitost ideální pro turistiku či bydlení s větší rodinou.

Velký potenciál!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1949 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2870 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2622 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Umag, Istrie



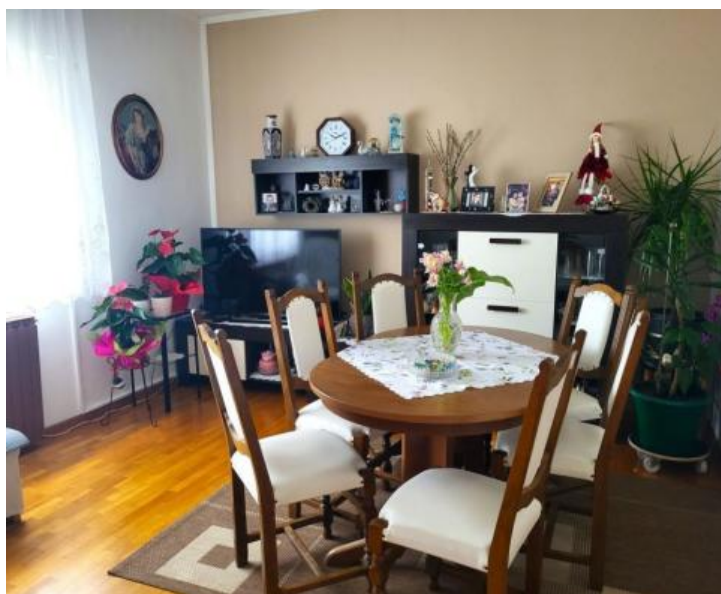
Mini-hotel

Umag, Istrie



Mini-hotel

Umag, Istrie



Mini-hotel

Umag, Istrie



Mini-hotel

Umag, Istrie



Mini-hotel

Umag, Istrie



Mini-hotel

Umag, Istrie

