

Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-30793
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Banjole, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	107 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 565 000

Ateliérový byt v Banjole, Medulin, s výhledem na moře a pláž, 300 metrů od moře!

Celková plocha je 108 m². + garáž.

Skládá se z chodby, otevřeného obývacího pokoje s kuchyní, krásné a prostorné terasy s fantastickým výhledem na moře, dvou ložnic a dvou koupelen. Jedná se o velmi luxusní nemovitost, která bude vybavena prvotřídní keramikou, elektrickými roletami, moskytiérymi.

V části bytu je instalováno podlahové vytápění, stejně jako klimatizace. Byt se nachází v domě, který zasahuje do přízemí, kde jsou dva prostorné byty se zahrádkami, první patro se třemi byty a druhé patro se 3 byty. Prodávající je právnická osoba Kupující neplatí daň z prodeje nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5280 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Byt

Banjole, Medulin, Istrie



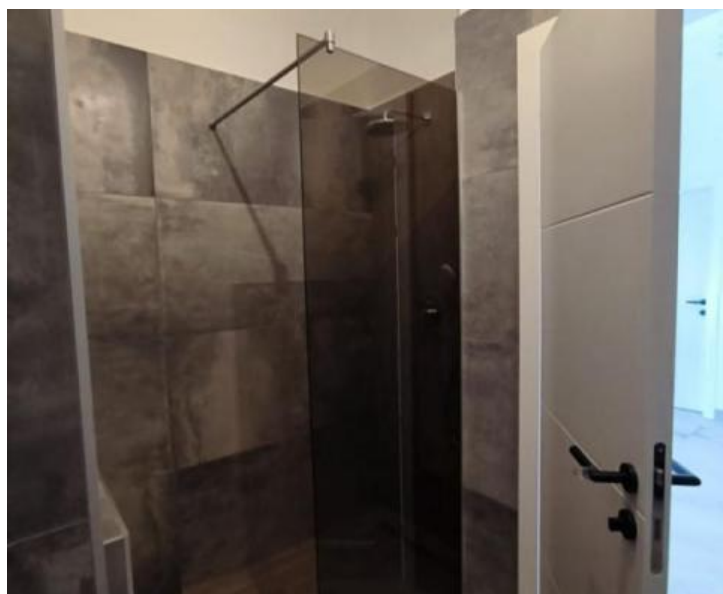
Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Byt

Banjole, Medulin, Istrie



Byt

Banjole, Medulin, Istrie

