

Vila

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-30645
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	650 sqm
Pozemek	1955 sqm
Cena	€ 1 900 000

Nádherná kamenná vila v oblasti Rovinj, s dalekým výhledem na moře!
Celková plocha této nádherné vily je 650 m². Pozemek má 1955 m².

Areál k prodeji se skládá ze dvou budov.

Jeden určený pro každodenní bydlení, druhý jako hostinec, salonek, sklep, pracovna a garáž, ale lze jej předělat na rezidenci pro hosty (pro turistické účely).

Kamenné stavby jsou celé z ručně tesaného kamene, vnější stěny jsou dvojité: zvenku z kamene (asi 30 cm), poté zalité železobetonem, izolace z polystyrenu a cihel v porotonu (25 cm).

Střecha je pohledová, má železobetonovou vrstvu a tepelnou izolaci, protikondenzační izolaci, tašky Coppa a střecha je odvětraná.

Všechna podlaží mají železobetonovou podlahu.

Objekty jsou aktuálně ve stavu Roh-bau a uvedená cena se vztahuje ke stavu viditelnému na fotografiích.

Tato nemovitost na okraji obce je perfektní příležitostí pro klidný rodinný život i investicí za účelem turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2923 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3542 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3348 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4368 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

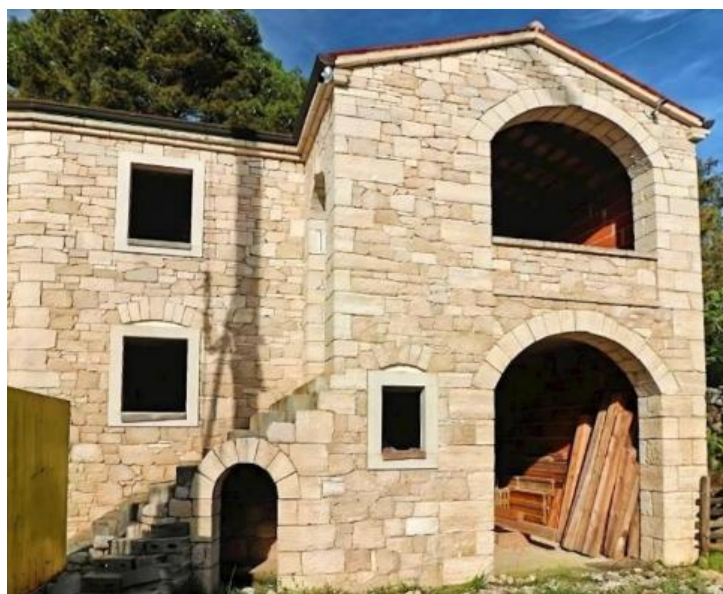
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie

