

Vila

Kršan, Istrie



Ref	RE-U-30636
Typ	Vila
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Kršan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	183 sqm
Pozemek	2825 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 730 000

Okouzující rustikální vila na krásném terénu 2825 m²!

Celková plocha vily je 183 m².

Vila byla postavena v roce 1926 a kompletně zrekonstruována v roce 2017. Zvenčí i uvnitř je vyzdobena výjimečným stylem a smyslem pro detail, který kombinuje dřevo, kámen a ocel v krásné kombinaci pro pohodlný a funkční život.

Vila se rozkládá do přízemí a prvního patra.

Přízemí se skládá z pohodlného obývacího pokoje, plně vybavené kuchyně a jídelny. K dispozici je také toaleta pro hosty a prádelna. V pokračování přízemí se samostatným vchodem je další ložnice s koupelnou. Horní patro nabízí tři komfortní ložnice, každá s vlastní koupelnou.

Otázku vytápění a chlazení řeší krásný krb umístěný v obývacím pokoji a klimatizace, které jsou instalovány ve všech ložnicích.

Design interiéru ve všech pokojích dokonale doplňuje domorodého ducha této krásné nemovitosti a vytváří ideální atmosféru pro dokonalou dovolenou nebo luxusní rodinný život.

Zahrada má 2825 m², oplocená a má dva přístupy - jeden na otevřené stání pro dvě auta a druhý, kryté stání s automatickou bránou pro další dvě auta.

Kromě několika různých zařízení, jako je krásná letní kuchyně s chlebovou pecí a grilem, dva bazény - jeden větší než 54 m² a jeden menší, dětský 9 m², tenisový kurt s pomocným zázemím a krásné terasy s krásným výhledem, koncept zahrady nabízí soukromí a klid.

Také zahrada je krásně upravená a udržovaná s vysázenými středomořskými rostlinami a ovocným sadem s různými ovocnými stromy.

Vila, která v nabídce určitě vyčnívá a má v sezóně zaběhnutou turistickou půjčovnu, kterou má nový majitel možnost převzít a pokračovat.

Lokalita je dobře napojena na zpevněnou příjezdovou cestu, 4 km od prvního obchodu, pekárny, kaváren, restaurací, škol, školek a klinik a 3 km do středověkého města Pićan.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3989 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Kršan, Istrie



Vila

Kršan, Istrie



Vila

Kršan, Istrie



Vila

Kršan, Istrie



Vila

Kršan, Istrie

