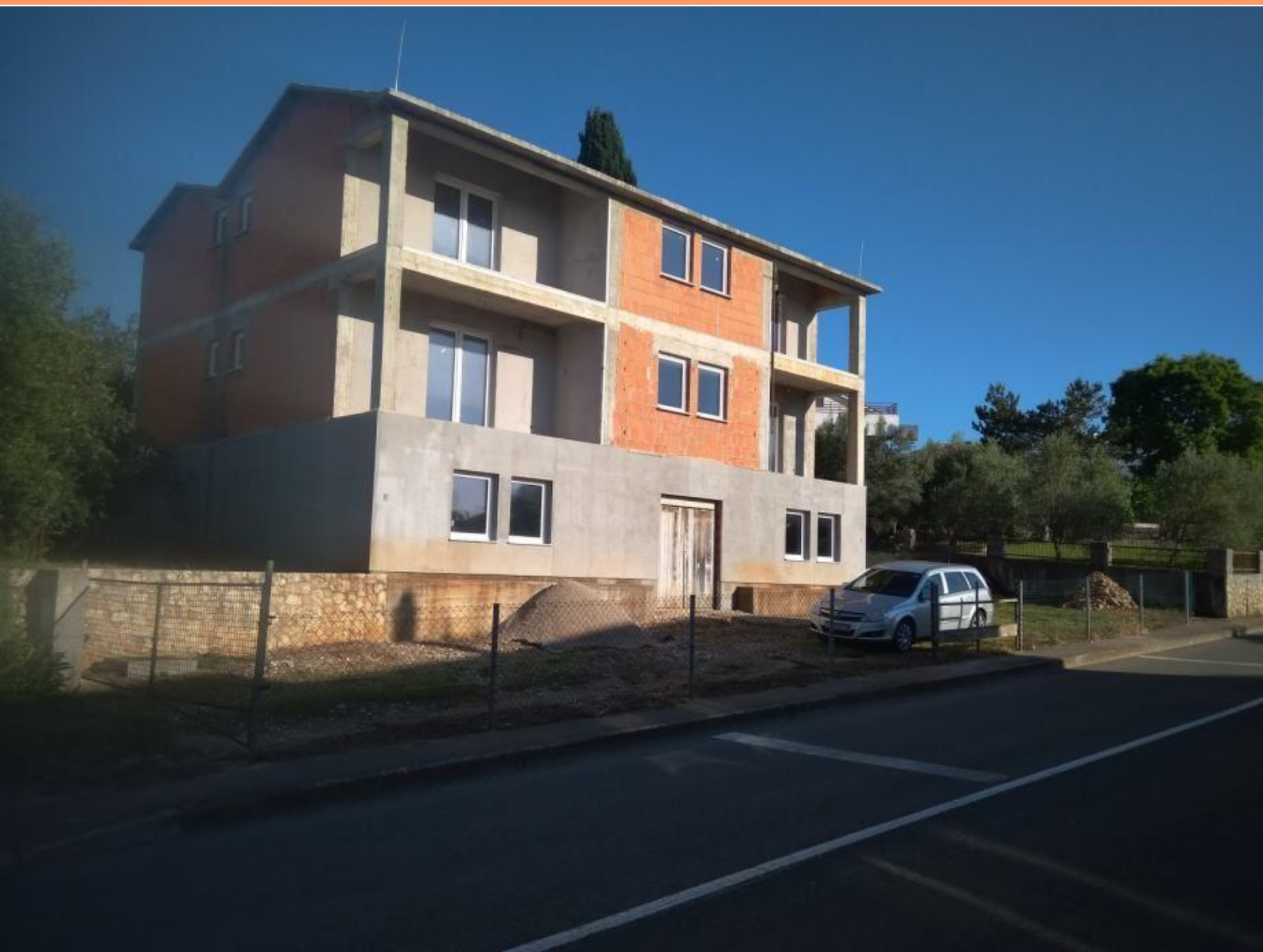


Mini-hotel

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-30691
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Bogovići, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	550 m
Plocha	315 sqm
Pozemek	531 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 535 000

Mini-hotel

**Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner**



Apart-dům s 5 apartmány v Malinska, pouze 500 m od moře!

Celková plocha je 315 m². Pozemek má 531 m².

Dům se skládá ze tří podlaží a dle projektu je navržen pro čtyři bytové jednotky.

V přízemí jsou kancelářské prostory blíže neurčeného určení, je zde zavedena třífázová elektřina s omezovači 3 x 16 A, do dvou míst je přivedena voda a kanalizace.

V prvním patře jsou dvě bytové jednotky, každá 50 m². Jeden byt je kompletně dokončen, v druhém bytě jsou provedeny venkovní PVC truhlářství, lavičky a veškeré instalace.

Druhé nadzemní podlaží je navrženo pro jednu bytovou jednotku, ale byly vybudovány dvě, z nichž jedno má zabudovaný kontrolní vodoměr, druhé kontrolní elektroměr.

Drobným a jednoduchým úkonem je možné upravit podlahu dle původního projektu. Ve druhém nadzemním podlaží jsou instalovány venkovní truhlářské práce, lavičky a veškeré instalace, přičemž železobetonová střešní deska je již vylita. Pro dokončení střechy jsou k dispozici také krokve a desky.

Tento apartmánový dům má veškeré rozvody elektřiny a vody a je postaven z kvalitních materiálů.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro investory nebo rodiny hledající adaptabilní bydlení v atraktivní lokalitě Malinska s možností doděláním dle vlastních potřeb a vkusu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
1698 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2988 €

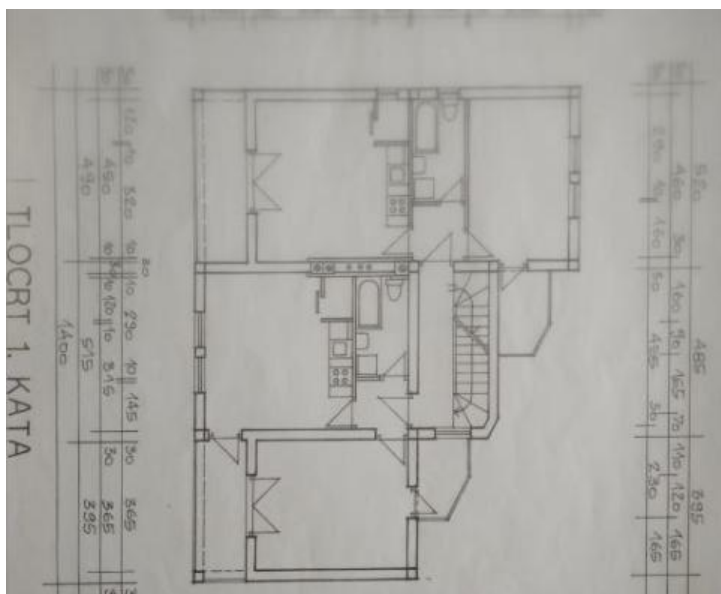
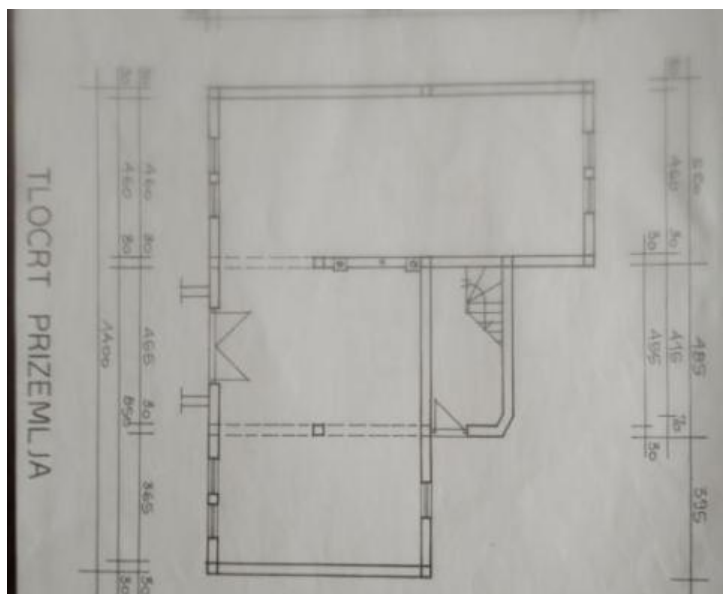
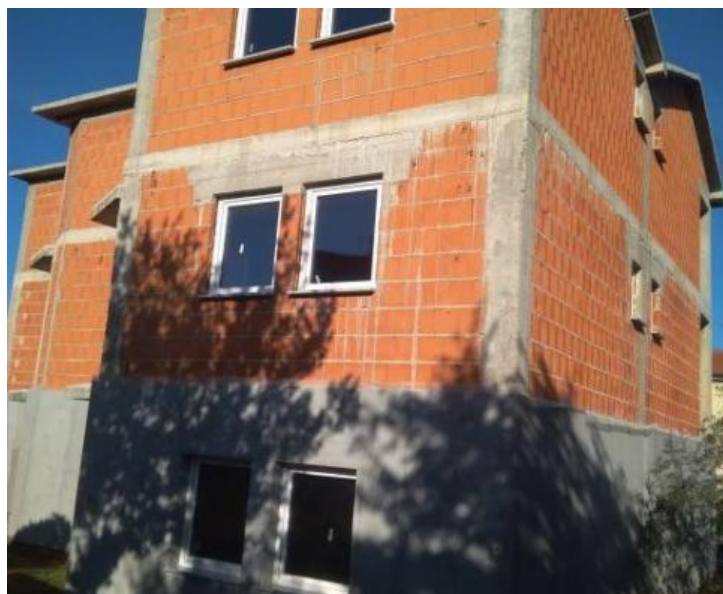
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2374 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Mini-hotel

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

