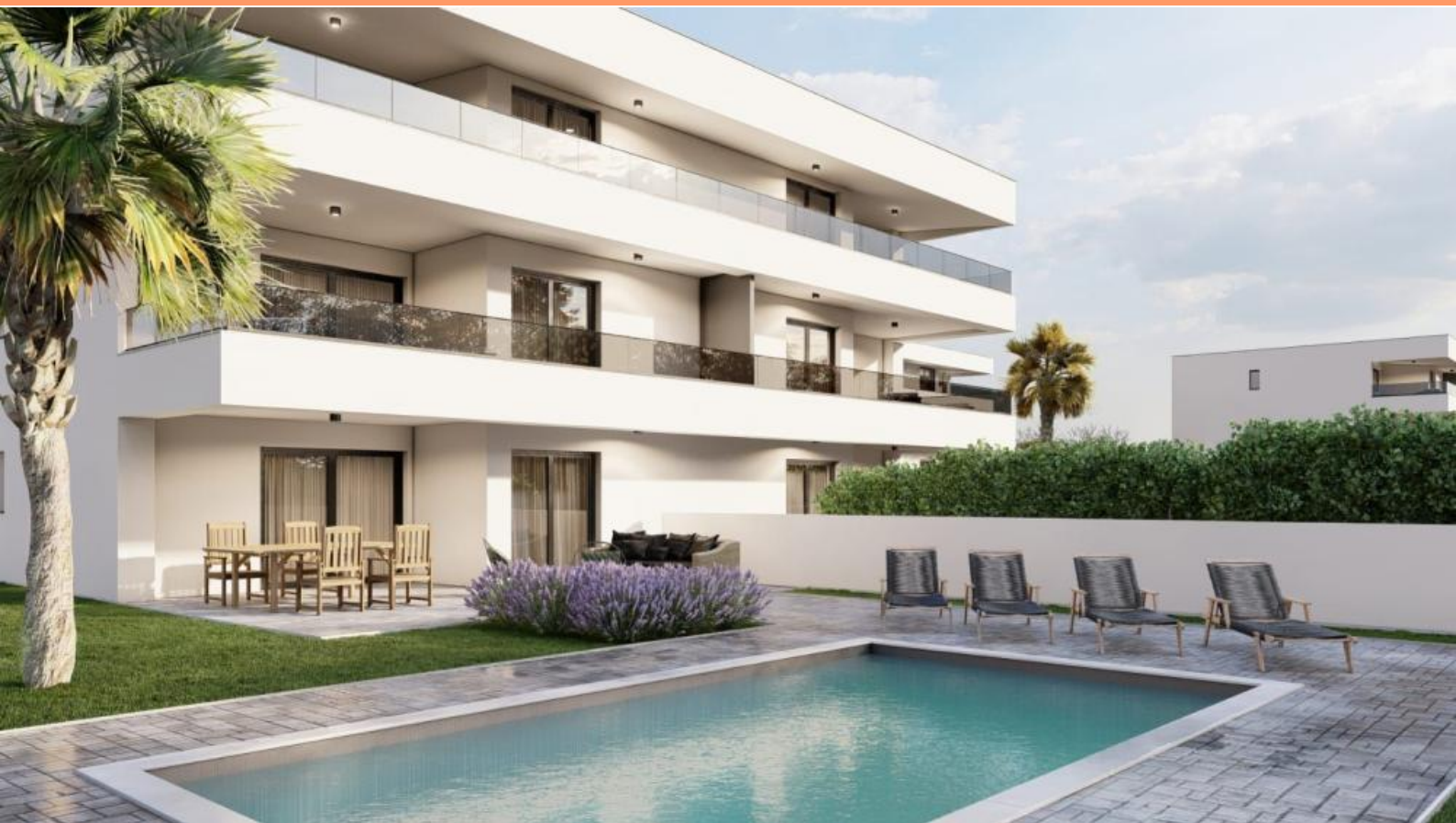


Novostavba

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-30588
Typ	Novostavba
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Malinska, Malinska-Dubašnica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	90 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 340 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Vynikající byt v nové budově v Malinska, ostrov Krk, 700 m od moře!

Tento byt v Malinské má celkovou plochu 90 m², skládá se ze dvou ložnic, dvou koupelen s podlahovým vytápěním, prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní a prádelny.

K bytu náleží parkovací stání.

Klimatizace zajišťuje vytápění a chlazení pro optimální komfort po celý rok.

Nachází se 700 metrů vzdušnou čarou od moře, v blízkosti obchodů, bank, kaváren, restaurací a pláží. Tento byt je praktickou volbou pro každodenní život nebo turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Novostavba

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Cena za m²:
3778 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4840 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5556 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3988 €

Novostavba

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

