

Dům

Punat, Kvarner



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ

RE-U-29951
Dům
Kvarner > Ostrov Krk
Punat
Ne

Dům

Punat, Kvarner



Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	80 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	7
Koupelny	4
Cena	€ 1 300 000

Dům v Punatu, pouhých 80 metrů od moře!
Fantastická poloha ve městě velkého jachtařského přístavu!

Celková plocha je 230 m². Pozemek je 1000 m².

Tento dokonalý dům se skládá z přízemí a prvního patra a nabízí několik apartmánů, které lze využít k pronájmu.

Přízemí se skládá ze vstupní haly, prostorného obývacího pokoje se vstupem na krytou terasu, kuchyně a jídelny se vstupem do letní kuchyně, dvou ložnic rovněž se vstupem na terasu a koupelen. Z přízemí se dále vstupuje do dvoupatrového bytu s venkovní terasou, ložnicí, koupelnou a kuchyní.

Vnitřní schodiště vede do prvního patra, kde jsou dva dvoupokojové apartmány s kuchyní a koupelnou a vstupem na prostornou krytou terasu s výhledem na moře.

Garsonka 21 m² s kuchyní a koupelnou se nachází na prostorné a krásně upravené zahradě.

Je zde možnost výstavby další obytné budovy nebo bazénu.

Při poslední rekonstrukci v roce 2021 (dům byl původně postaven v roce 1978) byla vyměněna střecha domu a garáže a instalovány solární panely.

Dům je využíván jako turistická půjčovna a má nadprůměrnou obsazenost i v před a po sezóně.

Tento dům vyniká klidnou polohou a blízkostí moře i prostornou zahradou a budoucímu majiteli nabízí četné možnosti využití.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5652 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3108 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2880 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Punat, Kvarner



Dŭm

Punat, Kvarner



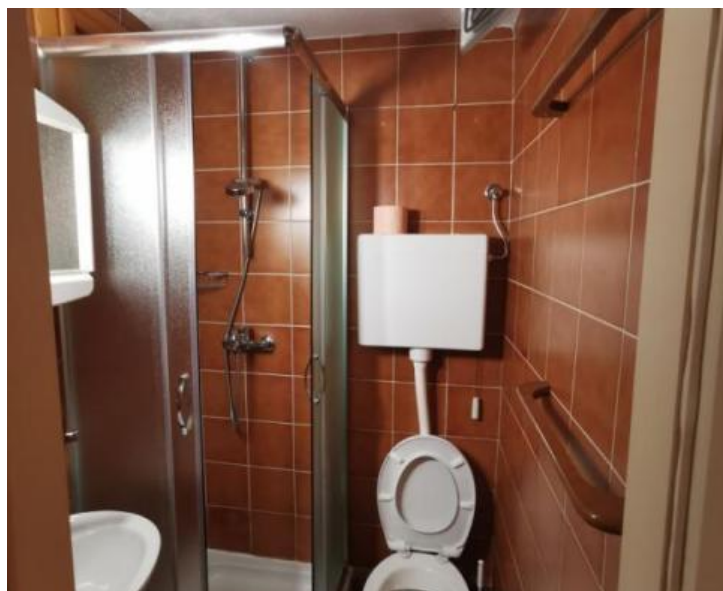
Dŭm

Punat, Kvarner



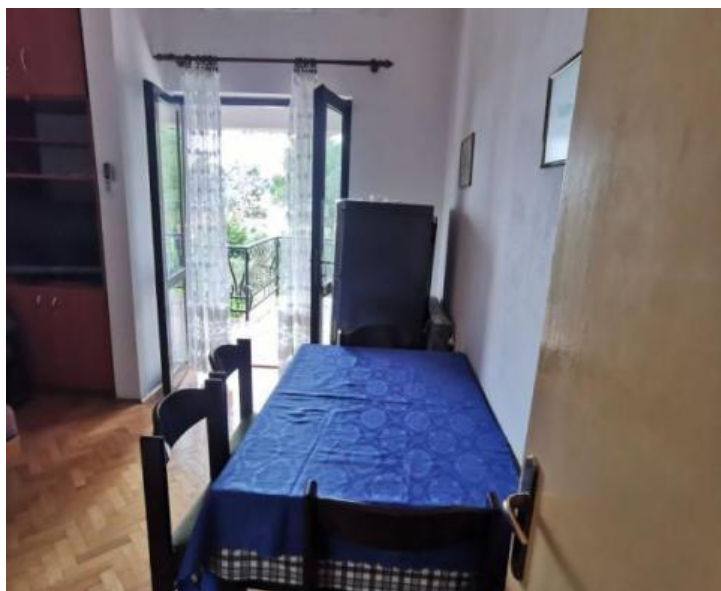
Dům

Punat, Kvarner



Dům

Punat, Kvarner



Dům

Punat, Kvarner



Dŭm

Punat, Kvarner



Dŭm

Punat, Kvarner

