

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-30580
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	180 sqm
Pozemek	650 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 810 000

Vila ve stylu Provence s bazénem v Svetvinčenat!
Celková plocha je 180 m2. Pozemek je 650 m2.

Celý prostor této kamenné vily je rozdělen do dvou podlaží, přízemí a prvního patra.

V přízemí vily se nachází větší obytná část, řešená jako otevřený a vzdušný prostor vily, kde máte možnost se ubytovat v pohodlném obývacím pokoji a moderní a plně vybavená moderní kuchyně s jídelnou. prostor dostatečný pro celou rodinu. To, co zdobí tuto část přízemí vily, je větší krb na dřevo, který slouží k vytápění prostoru a který zároveň vytváří zvláštní atmosféru při pobytu ve vile. Nesmíme zapomenout zmínit, že ze stejného prostoru je výhled i vstup do zahrady a bazénu s prostorem na opalování. Ke všemu zmíněnému musíme podotknout, že v přízemí vily se vedle obývacího pokoje nachází první ložnice s vlastní koupelnou, dále mírně oddělená toaleta pro hosty a prádelna.

Do prvního patra vily se vstupuje po dřevěných schodech, kde jsou tři pohodlné ložnice, z nichž každá má vlastní koupelnu. Každá z ložnic má větší rozměry, přičemž stěny zdobí speciální detaily, které se majitelé snažili zvýraznit stejně jako v přízemí vily. Všechny pokoje jsou vyzdobeny v tradičním istrijském kamenném stylu s dobrou kombinací teplých a oku lahodících barev.

Vila se nachází na terénu 925 m2, který je celý obehnaný pevnou kamennou sádkartonovou zídou a svým budoucím majitelům tak zajistil maximální soukromí a klid.

Vzhledem k tomu, že vila je situována na samém okraji pozemku, zůstala celá plocha pozemku téměř nedotčená a k dispozici svým majitelům.

Centrální část zahrady tak zabírá bazén a větší plocha na opalování, u bazénu je letní kuchyně s kamenným grilem ukrytá v přírodním stínu vinné révy.

Stejná terasa je ideální pro zábavu a setkání s přáteli a rodinou během teplejších měsíců roku. O své nejmladší členy rodiny se bát nemusíte, na zahradě je dostatek zeleně, ideální pro bezstarostné hraní. O své plechové miláčky se také nemusíte bát, právě proto, že na pozemku zahrady je dostatek parkovacích míst pro 2 auta.

Další detaily:

- * Vila se prodává kompletně zařízená
- * Vlastnictví vily je v pořádku, má veškerou potřebnou dokumentaci, vlastnictví je 1/1
- * Ve vile kromě klimatizací, které jsou umístěny ve všech pokojích
- * Všechny použité materiály jsou vysoce kvalitní

Rozhodně stojí za vaši pozornost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Vila

Svetvinčenat, Istrie



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



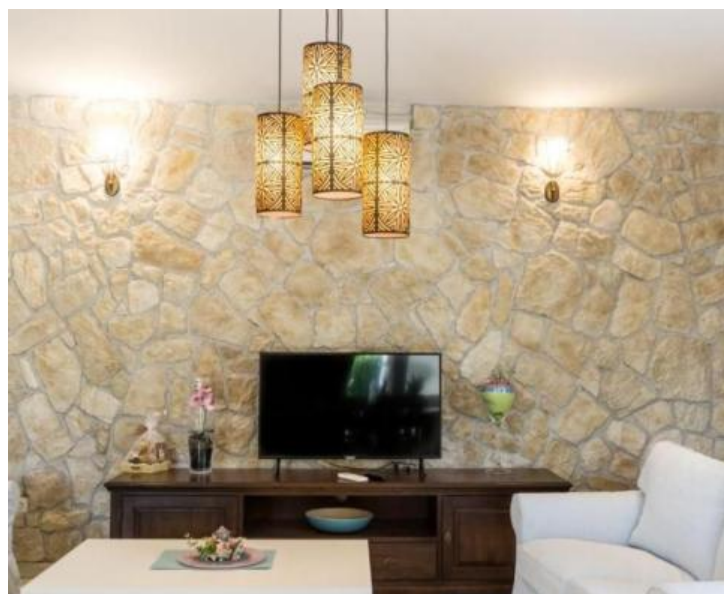
Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie

