

Pozemek

Pomer, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-30567
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Pomer, Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Pozemek	738 sqm
Cena	€ 317 000

Stavební pozemek v Pomer, Medulin, 100-150 m od moře!

Jedná se o pozemek nacházející se v zóně výstavby s možností výstavby samostatně stojícího objektu P+2 (přízemí + 2 podlaží), který může sestávat z max. 3 bytových jednotek.

Tzn., že v této lokalitě máte možnost postavit vilu, rekreační dům, rodinný dům nebo rodinný dům až se 3 bytovými jednotkami. Parcela se oproti ostatním nachází v mírně vyvýšené poloze a poskytuje tak svým majitelům věčný výhled na moře. Zastavitelnost na tomto pozemku je 30 %, což je více než dost na stavbu budovy vašich snů se všemi doprovodnými prvky. Pozemek je přístupný z asfaltové komunikace, v blízkosti pozemku je veškerá potřebná infrastruktura jako elektřina, voda, telefonní linka a kanalizace.

Podrobnosti o lokalitě: Pozemek se nachází v blízkosti pláží a co vás jistě bude zajímat, je informace, že magistrát v této oblasti má plán na kompletní rozvoj promenád a pláží, od kterého se očekává pozitivní dopad na hodnotu nemovitosti v budoucnu.

Navíc krásné pláže a aktuálně existující procházky jsou jen 3 až 5 minut chůze od pozemku. Pomer má také jeden z nejbezpečnějších přístavů, chráněný přírodním Pomořským zálivem.

Ve stejné marině máte možnost ukotvit vlastní loď, kterou můžete bedlivě sledovat z budovy, kterou se rozhodnete postavit. Kromě všeho zmíněného je pro nás také důležité zdůraznit, že Pomer má veškeré vybavení potřebné pro bezpečný a klidný rodinný život, takže pouhé 2 minuty jízdy od pozemku jsou četné obchody, večerní obchody, malý trh, lékaři, škola, restaurace a kavárny. Pomer má také dobré dopravní spojení do všech míst, která ho obklopují, jako jsou: * Medulin (10 minut jízdy), * Banjola (5 minut jízdy), * Premanture a Cape Kamenjaka (9 minut jízdy), * Pule (14 minut jízdy), * letiště Pula (13 minut jízdy po bezplatné dálnici), * Istrijský epsilon (11 minut přístupem na rychlou bezplatnou silnici).

Doplňující informace:

- * Vlastnictví pozemků je v pořádku.
- * K pozemku vede příjezdová cesta.
- * Jako zprostředkovatelé máme k dispozici veškerou potřebnou dokumentaci, která potvrzuje účel pozemku, stejně jako všechny možnosti stavby na něm, čímž jsme si jisti, že nákup pozemku výrazně usnadňuje.
- * Majitel má také koncepční projekt výstavby, který můžete použít jako příklad nebo vodítko při zvažování rozhodnutí o koupi pozemku. Stejný koncepční projekt lze stáhnout.
- * K tomuto pozemku máte možnost dokoupit další dva pozemky na prodej v této lokalitě s podobnými možnostmi.

Vzhledem ke své atraktivní poloze v pozemku představuje ideální variantu pro všechny, kteří hledají vzácné příležitosti k vybudování vlastního soukromého zázemí nebo pro všechny, kteří hledají vzácné příležitosti k rozvoji luxusních turistických produktů a služeb.

V případě jakýchkoliv doplňujících dotazů, potřebných informací nebo přání sjednat si schůzku k prohlídce pozemku, veškeré dokumentace a umístění pozemku nás neváhejte kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

Pozemek

Pomer, Medulin, Istrie



- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Pomer, Medulin, Istrie



Cena za m²:
430 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
292 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
181 €

Pozemek

Pomer, Medulin, Istrie



Pozemek

Pomer, Medulin, Istrie

