

# Pozemek

## Pomer, Medulin, Istrie



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-30568     |
| <b>Typ</b>                | Pozemek        |
| <b>Region</b>             | Istrie > Pula  |
| <b>Město</b>              | Pomer, Medulin |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne             |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano            |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 150 m          |
| <b>Pozemek</b>            | 742 sqm        |
| <b>Cena</b>               | € 320 000      |

# Pozemek

## Pomer, Medulin, Istrie



Pozemek v Pomer, Medulin, 150 m od moře!

Atraktivní stavební pozemek jen 100-150 m od moře s krásným výhledem, s možností výstavby samostatně stojícího objektu P+1 až 3 bytové jednotky.

S hrdostí představujeme jednu z dnešních vzácných pozemkových příležitostí v této lokalitě. Řeč je totiž o vysoce hodnotném stavebním pozemku nacházejícím se v nevyhnutelném Pomoří a to, co odlišuje tento pozemek od všech ostatních, je skutečnost, že je vzdálen pouhých 100 m od moře a výhled z pevniny stojí za vaši pozornost.

Jedná se o pozemek nacházející se v zóně výstavby s možností výstavby samostatně stojícího objektu P+1 (přízemí + 1 patro), který se může skládat maximálně ze 3 bytových jednotek.

Tzn., že v této lokalitě máte možnost postavit vilu, rekreační dům, rodinný dům nebo rodinný dům až se 3 bytovými jednotkami.

Terén se oproti ostatním nachází v mírně vyvýšené poloze a poskytuje tak svým majitelům věčný výhled na moře.

Zastavitelnost na tomto pozemku je 30 %, což je více než dost na stavbu budovy vašich snů se všemi doprovodnými prvky.

Pozemek má přístup z asfaltové komunikace, v blízkosti pozemku je veškerá potřebná infrastruktura jako elektrina, voda, telefonní linka a kanalizace.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Pozemek

## Pomer, Medulin, Istrie



Cena za m<sup>2</sup>:  
431 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
292 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
187 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
268 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
180 €

# Pozemek

Pomer, Medulin, Istrie



# Pozemek

Pomer, Medulin, Istrie

