

Byt

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Ref

RE-U-30246

Typ

Byt

Region

Istrie > Poreč

Město

Tar, Tar-Vabriga

NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ne

Vzdálenost od moře

1500 m

Plocha

101 sqm

Ložnice

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Koupelny

2

Cena

€ 245 000

Super nabídka v Tar-Vabriga, 1500 metrů od moře!

Dva v jednom!

Nově postavený zařízený byt v Taru, plocha 101m².

Tento byt se nachází v prvním patře bytového domu a je rozdělen na dvě jednotky.

Každá jednotka má vlastní vchod z chodby budovy.

Jedna jednotka se skládá z obývacího pokoje a kuchyně, dvou ložnic, koupelny, balkonu, vstupní haly a komory.

Druhá jednotka se skládá z obývacího pokoje a kuchyně, ložnice, koupelny, balkonu a vstupní haly.

K bytu náleží dvě parkovací stání a zahrada na severní straně budovy.

Ideální k pronájmu! ideální řešení pro investory!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2426 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

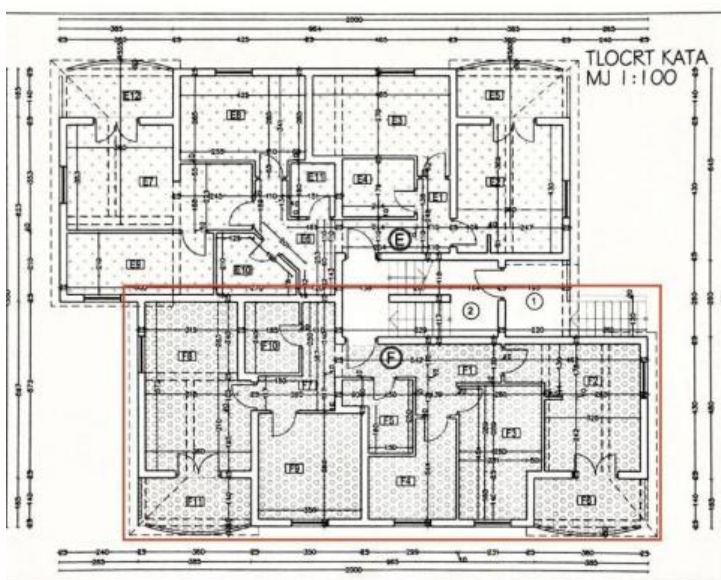
Byt

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Byt

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Byt

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Byt

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Byt

Tar, Tar-Vabriga, Istrie



Byt

Tar, Tar-Vabriga, Istrie

