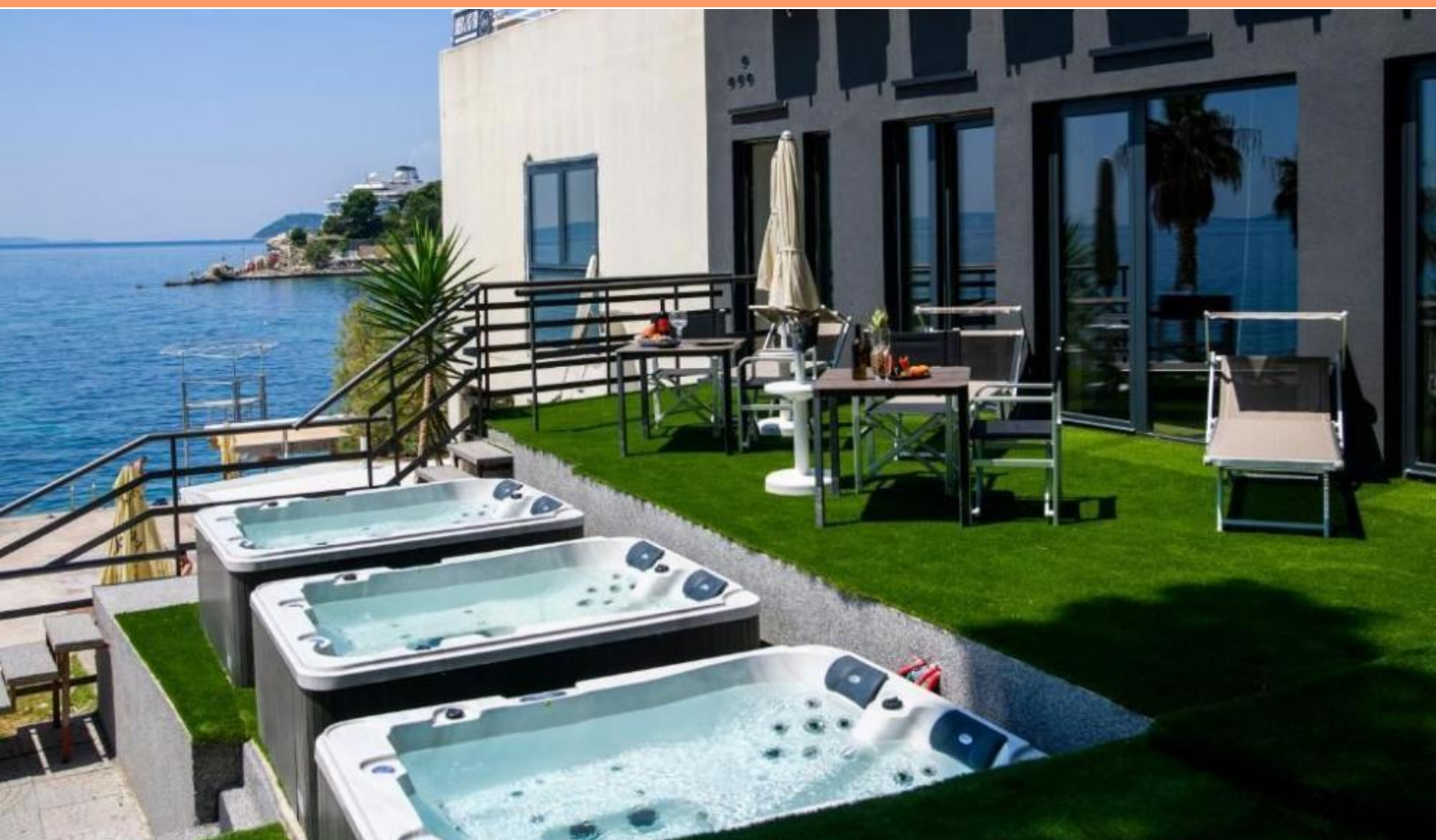


Hotel

Bačvice, Split, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2254
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Split
Město	Bačvice, Split
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	244 sqm
Ložnice	9
Koupelny	9
Cena	€ 2 400 000

Hotel

Bačvice, Split, Dalmácie



Hotel s devíti de-luxe pokoji ve Splitu, 1. linie k moři!

Luxusní hotel dokončený v letech 2022-2023 se nachází přímo na nábřeží v jedné z nejžádanějších lokalit Splitu.

Hotel se nachází jen 15 minut klidné chůze od centra města a proslulého Diokleciánova paláce a dokonale vyvažuje snadný přístup k městským atrakcím s klidnou přímořskou atmosférou.

Ideální poloha u pláže a blízko centra Splitu pro úspěšný výkon 365 dní v roce!

Hotel se může pochlubit devíti elegantně zařízenými pokoji, z nichž některé mají soukromé terasy s hydromasážními jacuzzi pro maximální luxusní zážitek.

Každý pokoj je vybaven buď manželskou postelí velikosti King nebo dvěma samostatnými lůžky a je zařízen ve středomořském stylu. Mají také klimatizaci, posezení, satelitní TV s plochou obrazovkou, trezor a moderní koupelnu se sprchou a fénem.

Hosté si mohou odpočinout na společné terase, která nabízí úchvatný výhled na moře, díky čemuž je hotel ideálním místem pro relaxaci.

S dobře zavedenou obchodní činností a mimořádně vysokou mírou obsazenosti představuje tento hotel jedinečnou investiční příležitost s významným potenciálem.

Roční čistý příjem je cca. 220 000 €.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Bačvice, Split, Dalmácie



Cena za m²:
9836 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2339 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1331 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1876 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1440 €

Hotel

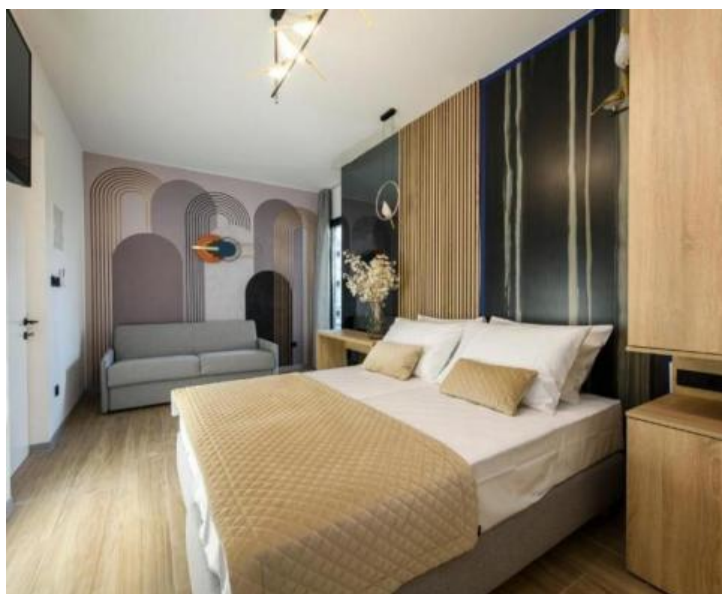
Bačvice, Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Bačvice, Split, Dalmácie



Hotel

Bačvice, Split, Dalmácie



Hotel

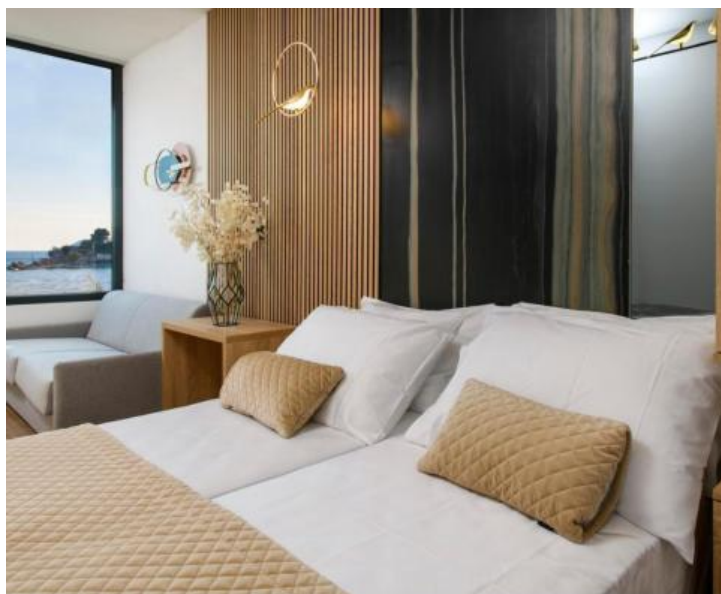
Bačvice, Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Bačvice, Split, Dalmácie



Hotel

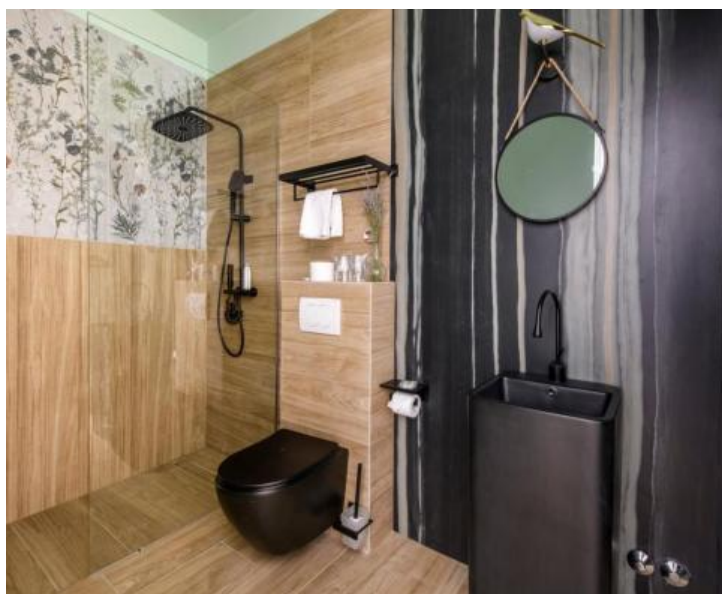
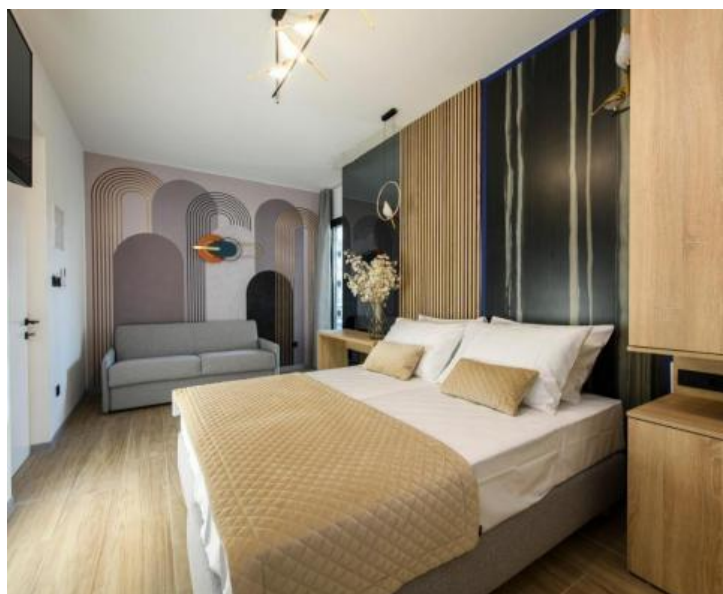
Bačvice, Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

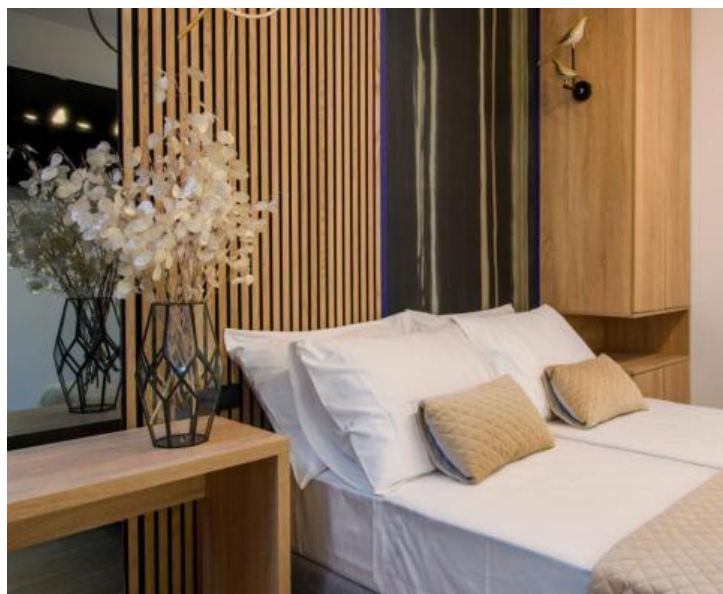
Bačvice, Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Bačvice, Split, Dalmácie



Hotel

Bačvice, Split, Dalmácie

