

Pozemek

Brtonigla, Istrie



Ref	RE-U-30524
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Novigrad
Město	Brtonigla
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Pozemek	650 sqm
Cena	€ 300 000

Stavební pozemek v Brtonigla, s výhledem na moře!
Celková plocha pozemku je 650 m².

Idylická oblast Brtonigla se nachází v severozápadní části Istrijského poloostrova. Nachází se na 141 metrů vysokém kopci, obklopený okouzujícími vinicemi a nádhernými olivovými háji. Obec Brtonigla ve skutečnosti stojí na „čtyřech pozemcích“, což znamená, že všechny druhy půdy, které existují na Istrii, se nacházejí na území města, což je na Istrii ojedinělý případ. Obec Brtonigla se rozkládá na území o rozloze 33 km², rozprostírá se podél mořského pobřeží a zeleného vnitrozemí Istrie. Krásné zelené vinice a olivové háje obklopené cestičkami, vinné sklepy se špičkovým vínem a tradičními istrijskými lahůdkami, které svádějí chuťové buňky, stejně jako přírodní parky a jeskyně a nádherná flóra a fauna, poskytující skryté cesty přes louky a lesy, které vedou do překrásných pláže za pár minut s křišťálovým mořem, fotogenická Brtonigla je kombinací hédonismu a dobrodružství.

Brtonigla a její okolí je harmonickou směsí moře, vinic, olivových hájů, polí, řek a lesů s malebnými a hrdě zdobenými osadami.

Stavební terén s výhledem na moře je na prodej, který se nachází v malé autochtonní istrijské vesnici nedaleko Brtonigly.

Tato jedinečná lokalita uchvátí neskutečným výhledem na kouzelné údolí řeky Mirny a modř Jaderského moře. Pozemek je rovinatý a obdélníkového tvaru.

Infrastruktura je vedle pozemku a přístup je po makadamové cestě.

Výborná lokalita pro stavbu rodinného domu i jako rekreační objekt.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
462 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
211 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
100 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Brtonigla, Istrie

