

Pozemek

Oprić, Opatija , Kvarner



Ref	RE-U-30523
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Oprić, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Pozemek	733 sqm
Cena	€ 310 000

Fantastický pozemek s platným stavebním povolením pro moderní stavbu v blízkosti moře a Opatije, Oprić s výhledem na moře.

Nabízíme fantastický pozemek o velikosti 733 m² se stavebním povolením na exkluzivní rezidenční budovu s úžasným výhledem na moře, která se nachází pouhých 500 metrů od moře v přímé linii.

Pozemek je obklopen zelení a nachází se v klidné ulici, zajišťující naprosté soukromí. Pozemek navíc nabízí skvělý výhled na moře. Je blízko veškeré potřebné občanské vybavenosti a k moři je to jen dvě minuty jízdy. Je pozoruhodné, že v blízkosti místa je pěší stezka, která během několika minut vede přímo na pláž.

Stavební povolení je na 3 větší byty, každý se 3 ložnicemi, prostorným otevřeným obývacím pokojem s jídelnou a kuchyní a krásnou terasou. Každý apartmán má vlastní parkovací místo.

Povolení je platné a stavba může začít ihned. Staveniště je evidováno a na místě je již položen betonový základ.

Jedná se o fantastickou příležitost ke koupi pozemku se stavebním povolením nedaleko Opatije s krásným výhledem na moře!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Oprić, Opatija , Kvarner



Cena za m²:
423 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
362 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
271 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Oprić, Opatija , Kvarner



Pozemek

Oprić, Opatija , Kvarner



Pozemek

Oprić, Opatija , Kvarner



first floor



second floor



Pozemek

Oprić, Opatija , Kvarner

