

Vila

Krničari, Žminj, Istrie



Ref	RE-U-30479
Typ	Vila
Region	Istrie › Pula
Město	Krničari, Žminj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	220 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 780 000

Krásný kamenný dům s bazénem v srdci Istrie v Zminj!

Na prodej: úžasný kamenný dům s bazénem a velkou zahradou nedaleko Žminje. Tato prostorná nemovitost se rozkládá na ploše 220 m² a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení nebo obchodní aktivity.

Dokončená část domu zahrnuje přízemí a první patro.

V přízemí se nachází obývací pokoj, jídelna, plně vybavená kuchyň a koupelna. První patro se může pochlubit třemi krásně zdobenými, klimatizovanými ložnicemi, dvěma koupelnami a dalším WC.

Dále k nemovitosti patří nedokončená část o celkové ploše 100 m². Tato část obsahuje velkou tavernu v přízemí, zatímco první a druhé patro čeká na rekonstrukci podle vašich potřeb.

Nemovitost se nachází na plně oplocené zahradě o rozloze 1000 m² a nabízí hlídané parkoviště, krásně upravené zelené plochy s malým dětským hřištěm, prostornou sluneční terasu a úžasný bazén o rozloze 34 m².

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2016 a od roku 2017 je úspěšně využíván pro cestovní ruch a vytváří stabilní příjem.

Dům je orientován na západ a umožňuje úchvatný výhled na západ slunce.

Tato nemovitost je vynikající investicí pro dlouhodobou turistiku, nachází se pouhých 2,5 km od dálnice a 20 km od Rovinje a moře. Vlastnictví je jasné a nezatížené (1/1), což poskytuje klid a jistotu pro váš nákup.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3545 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3599 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3555 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4350 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Krničari, Žminj, Istrie



Vila

Krničari, Žminj, Istrie



Vila

Krničari, Žminj, Istrie



Vila

Krničari, Žminj, Istrie



Vila

Krničari, Žminj, Istrie



Vila

Krničari, Žminj, Istrie



Vila

Krničari, Žminj, Istrie



Vila

Krničari, Žminj, Istrie



Vila

Krničari, Žminj, Istrie

