

Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Ref	RE-AB-TUR99
Typ	Komerční prostory
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	100 sqm
Cena	€ 1 800 000

Jedna z nejlepších restaurací Rovinj je připravena přijmout nového majitele!

Celková plocha je 100 m². se dvěma terasami a zahradou.

Nová adaptace z roku 2022.

Nájemní smlouva do roku 2030 s přednostním právem na prodloužení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Komerční prostory

Rovinj, Istrie



Komerční prostory

Rovinj, Istrie

Real Estate in Croatia

