

Dům

Kornić, Krk, Kvarner



Ref	RE-U-28174
Typ	Dům
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Kornić, Krk
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	140 sqm
Pozemek	566 sqm

Dům

Kornić, Krk, Kvarner



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 365 000

Dům

Kornić, Krk, Kvarner



Dům v oblasti Kornić, ostrov Krk, 3 km od moře!

V klidném koutě ostrova Krk, nedaleko města Krk, stojí okouzlující samostatně stojící dům o rozloze 140 m², obklopený rozlehlou zahradou o rozloze 700 m².

Tento dvoupodlažní dům má podkroví a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

V přízemí se nachází útulný obývací pokoj, jídelna, ložnice, koupelna a nádherná terasa. Na tomto podlaží jsou navíc vhodně umístěny dva skladovací prostory.

Po vnějším schodišti vystoupáte do druhého patra, kde najdete další příjemný obývací a jídelní prostor, další dvě ložnice, koupelnu a velkorysý balkon přístupný z obývacího pokoje.

Dům je plně vybaven základními inženýrskými sítěmi jako je voda, elektřina, kanalizace a telefon, takže je připraven k okamžitému nastěhování.

Vytápění je zajištěno kamny na dřevo, v prvním i druhém patře jsou komíny. Venku, uprostřed rozsáhlé zahrady, stojí okouzlující zahradní domek a studna napojená na hydroforový systém.

Zatímco fasáda domu vyžaduje určité úpravy, představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klid daleko od městského života nebo pro ty, kteří uvažují o turistickém pronájmu. Ujistíme vás, že majitel ručí za veškerou potřebnou dokumentaci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2607 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3138 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2980 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dům

Kornić, Krk, Kvarner



Dům

Kornić, Krk, Kvarner



Dům

Kornić, Krk, Kvarner



Dům

Kornić, Krk, Kvarner



Dům

Kornić, Krk, Kvarner



Dům

Kornić, Krk, Kvarner



Dům

Kornić, Krk, Kvarner

