



Ref	RE-U-30400
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	55 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 287 404

Velmi levné pro Poreč: 2-ložnicový luxusní byt v nejlepší rezidenci Poreč 150m od moře!

Tento rezidenční a komerční komplex ztělesňuje sofistikovanost v designu, nabízí luxusní obytné prostory a elegantní obchodní ubytování. Nachází se na vynikajícím místě v blízkosti pláže a historického centra Poreče a nově definuje standardy luxusního bydlení a komerčního pohodlí.

Tento okázalý komplex s charakteristickou strukturou ve tvaru písmene "S" je příkladem umění maximalizace prostoru a vylepšení stávajícího prostředí. Mnoho z moderních apartmánů v horních patrech poskytuje úchvatný výhled na moře, což zvyšuje kouzlo nemovitosti. Díky dvěma podzemním garážím – jedné pro veřejné použití a druhé vyhrazené pro rezidenty a obchodníky – zajišťuje zařízení pohodlné řešení parkování pro všechny.

Díky záviděníhodné poloze, pouhých 150 metrů od nábreží a historického centra Poreče a pouhých 300 metrů od nejbližších pláží, je tento projekt velmi vyhledávaný.

Uvažovaná bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží a může se pochlubit celkovou plochou 55,27 m². Skládá se ze vstupní haly s dostatkem úložného prostoru, velkoryse řešeného obývacího pokoje plynule propojeného s kuchyní a jídelním koutem, dvou ložnic, koupelny a lodžie.

Potenciální kupci mají navíc možnost získat jedno nebo více parkovacích míst v podzemní garáži v ceně 35 000 eur za každé.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5226 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Poreč, Istrie



Byt

Poreč, Istrie



STAT 26			
neto m ² koef. netto x koef.	neto m ² koef.	neto m ² koef.	neto m ² koef.
20.86	1	20.86	1
21.2	1	21.2	1
10.92	1	10.92	1
8.87	1	8.87	1
20.86	1	20.86	1
20.86	1	20.86	1
20.86	1	20.86	1
17.84	0.72	12.83	1
64.09	1	64.09	1

