



<b>Ref</b>	RE-U-30406
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Istrie › Poreč
<b>Město</b>	Poreč
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	150 m
<b>Plocha</b>	87 sqm
<b>Ložnice</b>	2
<b>Koupelny</b>	2
<b>Cena</b>	€ 526 260

Cenově dostupný luxusní mezonetový byt 2+kk v atraktivní lokalitě v centru Poreče!  
Vzácně nízká cena!

Esence vytříbené estetiky a hřejivého designu v kombinaci s luxusními byty a elegantními obchodními prostory je ztělesněna v tomto rezidenčním a obchodním komplexu. Mezi prvořadě vlastnosti tohoto projektu patří vynikající funkčnost budovy i jejího okolí. Nachází se ve výjimečné lokalitě v blízkosti pláže a historického starého města Poreč a nově definuje samotný koncept luxusních rezidenčních a komerčních prostor. Se svou výraznou strukturou ve tvaru písmene "S" je tento komplex vynikajícím příkladem prostorové rafinovanosti.

Kromě záviděníhodné polohy a pohodlí nabízí mnoho moderních apartmánů v prvním patře úchvatný výhled na moře. Objekt doplňují dvě podzemní garáže: jedna určená pro vnější veřejné užívání a druhá vyhrazená pro rezidenty a podnikatele. Tato nová budova, která se nachází pouhých 150 metrů od nábřeží a starého města a pouhých 300 metrů od nejbližších pláží, je mimořádně atraktivní a velmi žádaná.

Předmětná bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží a zaujímá celkovou plochu 87,17 m<sup>2</sup> ve dvou podlažích. V prvním patře se nachází vstupní hala se šatnou, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, jedna ložnice, koupelna a lodžie. Ve druhém patře je další ložnice, koupelna a střešní terasa.

Případní zájemci o koupi mají možnost zakoupit jedno nebo více parkovacích míst v podzemní garáži za 35 000 €. Toto je více než pouhá rezidence; je to příležitost podílet se na životním zážitku, který spojuje luxus s bezkonkurenční rafinovaností.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

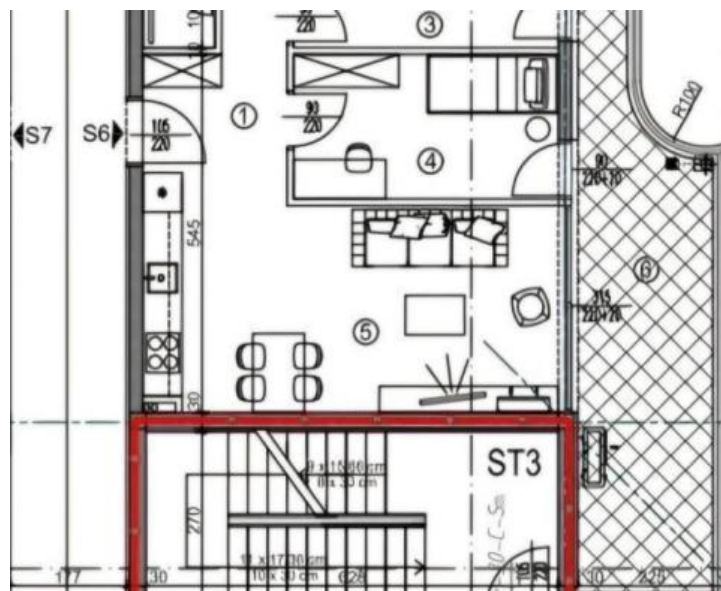
Cena za m<sup>2</sup>:  
6049 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4059 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4104 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4488 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4159 €



STAN S6				
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	hodnik + garderoba	5,06	1	5,06
2	kupaonica	5,12	1	5,12
3	spavaća soba	10,92	1	10,92
4	spavaća soba	8,87	1	8,87
5	kuhinja+db+blag.	20,89	1	20,89
S6 zatvoreno neto:		50,86		50,86
6	lođa	17,64	0,75	13,23
S6 sveukupno neto:		68,50		64,09



# Byt

Poreč, Istrie



# Byt

Poreč, Istrie





