



Ref	RE-U-30409
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	89 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 742 800

Luxusní mezonetový byt 3+kk v centru Poreče, 150m od moře!
Výhodou bytu je nádherná střešní terasa!

K charakteristickým rysům tohoto rezidenčního a obchodního komplexu patří vytříbená estetika, hřejivý design, luxusní byty, elegantní obchodní prostory a špičková funkčnost budovy i jejího okolí. Projekt se nachází ve výjimečné lokalitě v blízkosti pláže a historického starého města Poreč a nově definuje luxusní rezidenční a komerční prostory. Jedinečná struktura tohoto luxusního komplexu ve tvaru "S" je příkladem umění optimalizace stávajících prostor.

Moderní apartmány v prvním patře, z nichž většina je vybavena výhledem na moře, nabízejí komfort a výbornou polohu. Součástí objektu jsou dvě podzemní garáže: jedna určená pro externí veřejné uživatele a druhá pro rezidenty a podnikatele. Tato nová budova se nachází pouhých 150 metrů od nábreží a starého města Poreč a 300 metrů od nejbližších pláží. Je mimořádně atraktivní a velmi žádaná.

Vybraná bytová jednotka se nachází ve třetím patře a zaujímá plochu 89,92 m² ve dvou podlažích. V prvním patře se nachází vstupní hala se šatnou, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, jedna ložnice, koupelna a lodžie. Ve druhém patře jsou další dvě ložnice, koupelna a střešní terasa.

Velmi nízká cena!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

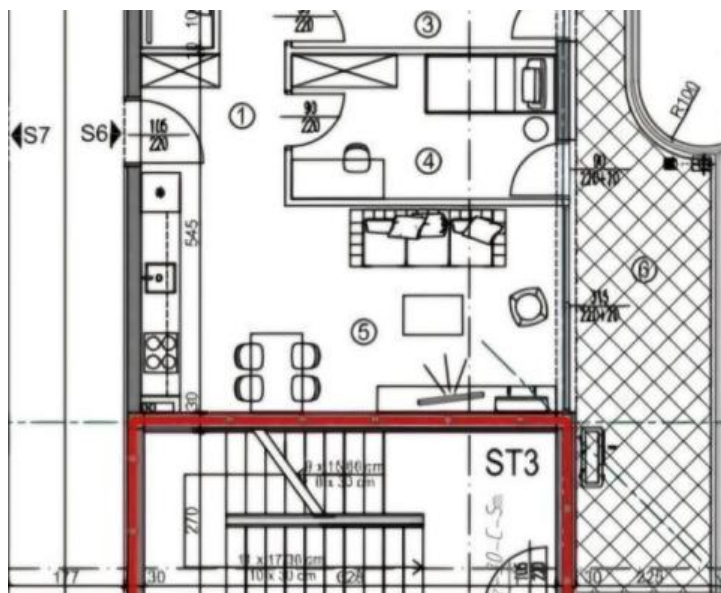
Cena za m²:
8346 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €



STAN S6				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	5,06	1	5.06
2	kupaonica	5,12	1	5.12
3	spavaća soba	10,92	1	10.92
4	spavaća soba	8,87	1	8.87
5	kuhinja+db+blag.	20,89	1	20.89
S6 zatvoreno neto:		50.86		50.86
6	lođa	17,64	0,75	13.23
S6 sveukupno neto:		68.50		64.09



Byt

Poreč, Istrie







