



Ref	RE-U-30414
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	63 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 364 000

Exkluzivní lokalita! Luxusní novostavba v centru Poreče, 150 metrů od moře!

Vytříbená estetika a teplý design definují tento rezidenční a obchodní komplex s luxusními byty, elegantními obchodními prostory a funkční budovou a okolními oblastmi. Projekt situovaný ve výjimečné lokalitě v blízkosti pláže a starého města Poreč povyšuje koncept luxusních rezidenčních a komerčních prostor na novou úroveň. Se svou výraznou strukturou ve tvaru písmene "S" je tento luxusní komplex příkladem vylepšení stávajících prostor.

Většina moderně vybavených apartmánů v prvním patře nabízí úžasný výhled na moře, což přispívá k vynikající poloze a pohodlí. Součástí objektu jsou dvě podzemní garáže: jedna určená pro externí uživatele veřejného prostranství a druhá pro rezidenty a podnikatele. Díky skvělé poloze, pouhých 150 metrů od nábreží a starého města Poreč a 300 metrů od nejbližších pláží, je tato nová budova velmi atraktivní a žádaná.

Předmětná bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží a má rozlohu 63,36 m². Sestává ze vstupní haly se šatnou, obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou, dvou ložnic, koupelny a lodžie. Navíc je možné zakoupit jedno nebo více parkovacích míst v podzemní garáži za 35 000 EUR za každé.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5778 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Poreč, Istrie



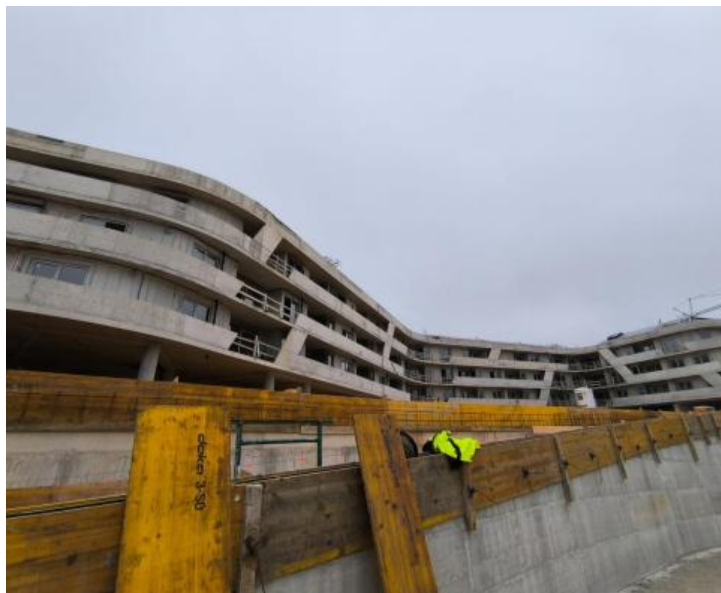
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Poreč, Istrie







Byt

Poreč, Istrie

