

Pozemek

Mali Ston, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2073
Typ	Pozemek
Region	Jižní Dalmácie > Dubrovník
Město	Mali Ston
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5 m
Pozemek	30362 sqm
Cena	€ 759 000

Pozemek

Mali Ston, Jižní Dalmácie



Přes 3 hektary půdy v 1. řadě k moři v oblasti Dubrovníku!

Tato jedinečná nemovitost se nachází na nábřeží mezi Mali Stonem a Zamaslinou a nabízí úžasný výhled na ostrůvky v Malostonském zálivu.

Tento pozemek o rozloze působivých 30 362 m² nabízí neomezené možnosti.

Je zde starý olivový háj připravený k renovaci, ideální pro přeměnu na idylickou OPG vilu nebo pro pěstování různých plodin.

Výborná poloha nemovitosti u hlavní silnice nabízí další obchodní příležitosti, jako je čerpací stanice nebo kiosek pro prodej produktů a suvenýrů.

Vzhledem k tomu, že tudy ročně projdou miliony turistů, představuje tato nemovitost mimořádnou příležitost pro obchodní úspěch.

Tato výjimečná nemovitost hladce spojuje přírodní krásu s neomezeným potenciálem pro obchodní a osobní růst.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Mali Ston, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
25 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
265 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
82 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Mali Ston, Jižní Dalmácie

