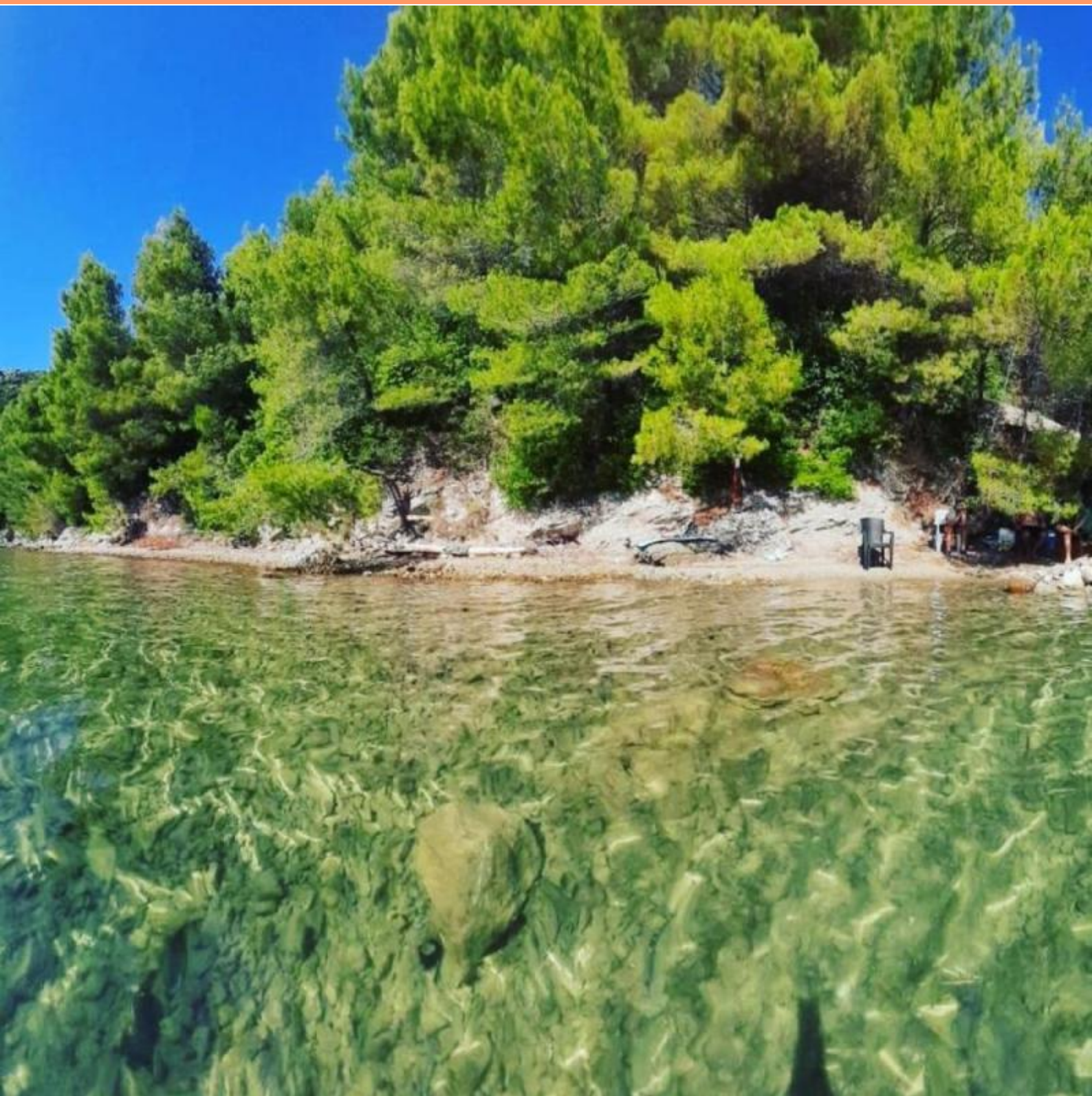


Pozemek

Ston, Jižní Dalmácie



Ref

RE-LB-IRO2071

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek

Ston, Jižní Dalmácie



Typ	Pozemek
Region	Jižní Dalmácie › Peljesac
Město	Ston
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	1400 sqm
Pozemek	216904 sqm
Cena	€ 3 970 000

Tato úchvatná zemědělská půda zasazená do malebného zálivu Ston na slunné straně ostrova Pelješac se může pochlubit úžasným výhledem na ostrov Mljet.

Pozemek se rozkládá na impozantních 216 904 m² a zahrnuje přístup na 170 metrů dlouhou pláž.

Tento výjimečný pozemek nabízí neomezený potenciál, díky čemuž je ideálním plátnem pro luxusní turistickou destinaci. Je zde dostatek prostoru pro vybudování přístavu pro námořní turistiku.

Nemovitost nabízí okouzlující kamenné domy z roku 1968, připravené k renovaci, aby odpovídaly vašim představám. Nedávno instalovaná elektrická a vodárenská infrastruktura zajišťuje moderní komfort a pohodlí.

Pozemek je ideální pro výstavbu až sedmi luxusních vil, každou do 400 m², s dalším podzemním podlažím až do 1000 m², vhodné pro využití jako vinný sklípek nebo podobné účely.

Pro milovníky vína je tato lokalita rájem. Pelješac je známý svými vinicemi a původními odrůdami vinné révy, jako je Plavac Mali, Pošip a Dingač. Pozemek je také ideální pro založení vinařství, které vám umožní vychutnat jedinečnou atmosféru a chuť regionu.

Pozemek zdobí olivové háje a keře Maginja, což přispívá k jeho přírodní kráse. Se souhlasem magistrátu města Ston existuje potenciál pro rozvoj hotelu, turistického střediska nebo autokempu s možnostmi zón T1, T2 nebo T3.

Tato země nabízí neomezené možnosti pro vaši turistickou vizi, umožňuje vám uskutečnit vaše sny a vytvořit nezapomenutelný zážitek pro budoucí hosty.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Ston, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
18 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
118 €

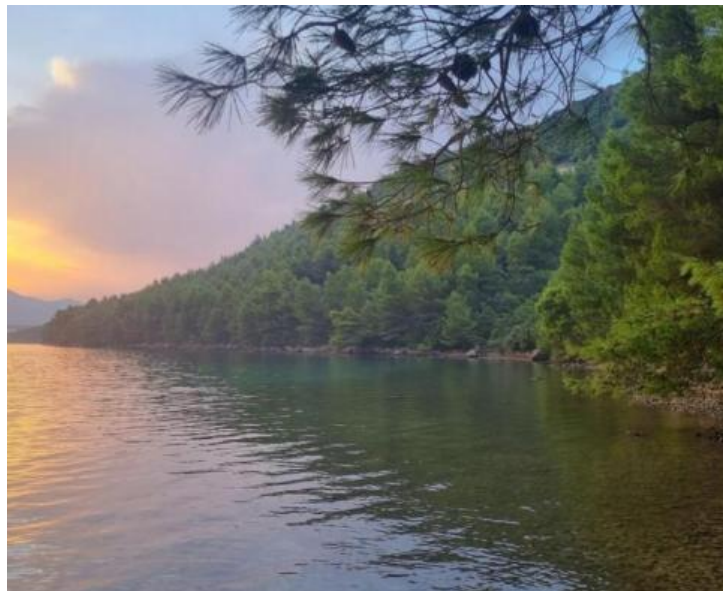
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
50 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Ston, Jižní Dalmácie



Pozemek

Ston, Jižní Dalmácie

