

Byt

Pobri, Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-30339
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Pobri, Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	85 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 310 000

Původní cena 340 000 eur, nová cena 310 000 eur!

Krásný byt 85 m2. v blízkosti moře a Opatija v Pobri!

Apartmán nabízí luxusní komfort a záviděníhodný panoramatický výhled na Kvarnerský záliv.

V roce 2022 prošel kompletní rekonstrukcí, zahrnuje výměnu všech instalací a je zařízen luxusním nábytkem, čímž vzniká prostor ideální pro pohodlné bydlení nebo pronajímání. Skládá se ze dvou prostorných ložnic, otevřeného obývacího pokoje propojeného s moderní kuchyní a jídelním koutem a krásné uzavřené lodžie, která poskytuje klidné zákoutí s výhledem na moře.

K bytu dále náleží komora v suterénu domu, která je praktická pro uložení osobních věcí či nadstandardního vybavení a patří k ní i jedno parkovací stání.

Obývací pokoj je orientován na jih, umožňuje dostatek přirozeného světla po celý den a nabízí výjimečný panoramatický výhled na moře. Ložnice jsou orientované na Učku a okolní krajinu a poskytují pocit klidu a spojení s přírodou. Každý pokoj je vybaven klimatizací pro celoroční pohodlí.

Tato lokalita je výjimečná, s rychlým přístupem do Opatije, k moři a veškerému základnímu vybavení. Díky své poloze je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidného prostředí a blízkosti veškerého potřebného vybavení. Byt je ideální k pronájmu, již zavedený a přitahuje hosty po celý rok.

Užívejte si každodenního života nebo investujte, která se vyplatí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3647 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4937 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4907 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Pobri, Opatija, Kvarner



Byt

Pobri, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Pobri, Opatija, Kvarner

