

Vila

Vodice, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2068
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Vodice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1700 m
Plocha	250 sqm
Pozemek	1150 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 400 000

Krásná vila v oblasti Vodice s nádherným výhledem na moře!

Tato úžasná vila, uhnížděná na klidném svahu, obklopená bujnou zelení a voňavou středomořskou flórou, nabízí klidné útočiště od shonu každodenního života.

Vila o rozloze 250 m² na rozlehlém pozemku o rozloze 1 150 m² se může pochlubit několika úrovněmi venkovního obytného prostoru.

Spodní patro nabízí parkoviště pro několik vozidel, zatímco střední patro hostí okouzlující středomořskou zahradu. V nejvyšším bodě se hosté mohou vyhřívat na sluníčku u bazénu, odpočívat na rozlehlé terase nebo si uvařit hostinu na venkovním grilu s minikuchyňkou a přitom se kochat úchvatnými výhledy do krajiny.

Uvnitř vila vyzařuje eleganci a pohodlí. V přízemí se nachází společenská místnost, další obytný prostor, útulná taverna, technická místnost, koupelna a garáž.

V patře se z velké vstupní haly dostanete do tří útulných ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu a balkon nebo terasu. Prostorný obývací pokoj, jídelna, dobře vybavená kuchyň, koupelna pro hosty a pohodlná prádelna doplňují první patro s přístupem na velkou krytou terasu s bazénem a grilem.

Vila postavená z nejkvalitnějších materiálů a vybavená ústředním topením, solárními panely na ohřev vody a klimatizací v celém prostoru dokonale spojuje komfort s luxusem.

Pro ty, kteří hledají ještě více prostoru, má budoucí majitel možnost přikoupit k nemovitosti další pozemek o rozloze 800 m², který dále zvyšuje potenciál této mimořádné nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4949 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4371 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Vodice, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

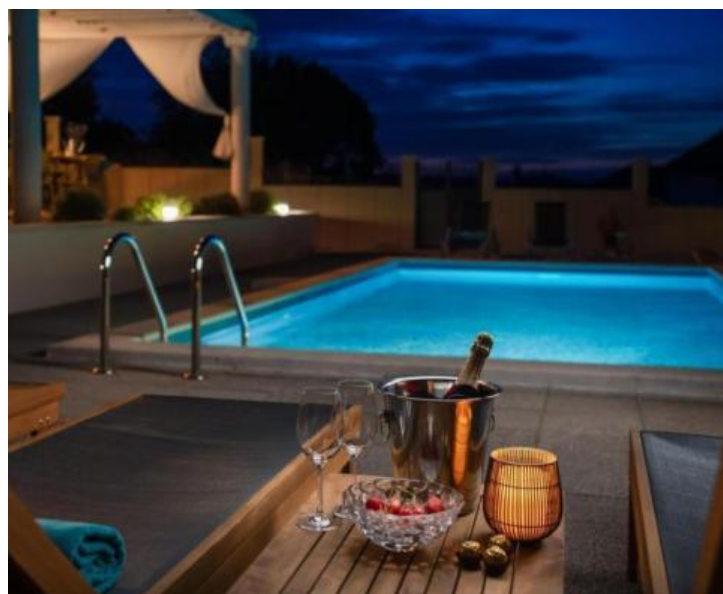
Vila

Vodice, Dalmácie



Vila

Vodice, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vodice, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vodice, Dalmácie



Vila

Vodice, Dalmácie



Vila

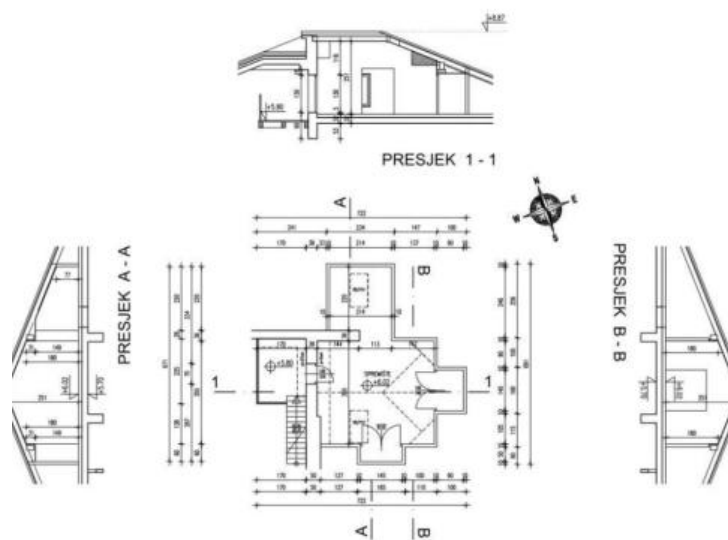
Vodice, Dalmácie



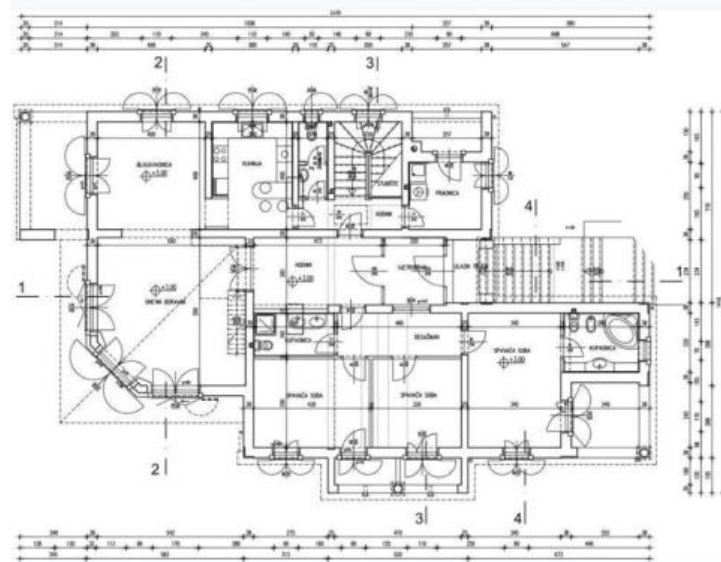
Vila

Vodice, Dalmácie

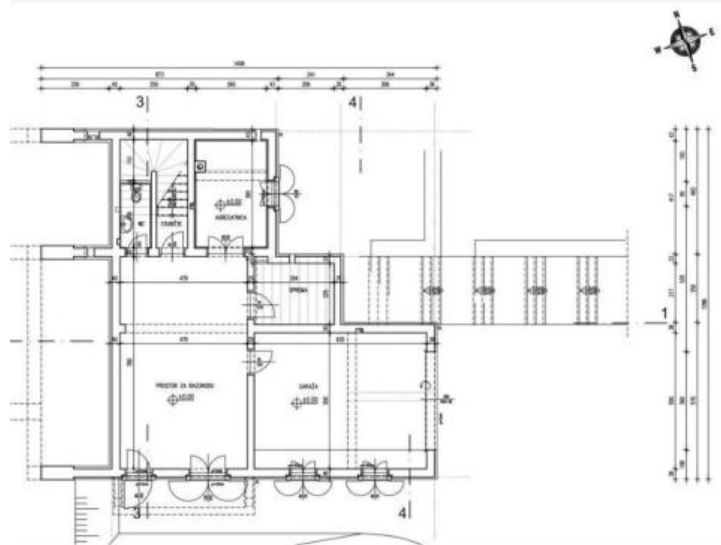
RIBA



AT



OUTERRAIN



Vila

Vodice, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vodice, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vodice, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vodice, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Vodice, Dalmácie

