



ID Kód	RE-U-29319
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Telekterület	886 sqm
Ár	€ 700 000

Építési telek Medulinban az első sorban a tenger felé egy luxusvillához - egyedi ajánlat!

Az egyik legjobb telek Pula környékén.

886 m²-es telek, mely tele van olajfákkal, természetben pedig P+1 szintes (pince + földszint) villa építésére alkalmas építési telek.

A telek a tengerhez képest az első sorban található, és minden szükséges kényelmi sétatávolságra van.

Ez egy rendkívüli lehetőség, tekintve, hogy az ilyen pozíciók nagyon ritkák.

A terepet nyaralóvillák veszik körül, és minden infrastruktúra a közvetlen közelben van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Medulin, Isztria



Telek

Medulin, Isztria

