



Ref	RE-U-30084
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Pula
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	55 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 446 825

Nádherný byt v novém luxusním komplexu 1. linie na předměstí Puly, přímo u špičkového jachtařského přístavu!

Jedinečná vynikající poloha ve vysoce rozvinuté 5hvězdičkové oblasti: luxusní přístav je nedaleko, jedinečná písčná pláž je kousek pěšky, centrum Puly je 5 km daleko, mezinárodní letiště je jen 10 km daleko.

Charakteristická architektura tohoto fascinujícího nového komplexu a jeho fasády v tlumených přírodních barvách s jemnými hnědými a olivovými tóny, stejně jako pečlivě navržené zahradnické úpravy, jsou inspirovány istrijskou přírodou, do které nenápadně zapadají. Moderní design bytů s vysokými okny a proskleným východem na balkon zajišťuje dostatek přirozeného světla a prostorný obývací pokoj poskytuje další pohodlí.

Všechny stavby jsou stavěny z nej kvalitnějších stavebních materiálů a podle systému "na klíč".

Předmětná jednotka se nachází v suterénu budovy a má celkovou plochu 55,41m². Skládá se ze vstupní chodby s šatní skříní, prostorného obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, ložnice, koupelny a lodžie.

Jedno garážové stání je zahrnuto v ceně bytu. Po dohodě s investorem a doplatkem je možné dokoupit skladové prostory a další parkovací stání v garáži.

Dokončení stavby se předpokládá koncem roku 2024 - začátek roku 2025.

Pro více informací o samotném bytu (půdorys, fáze plateb, termíny) nás kontaktujte!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Byt

Pula, Istrie



Byt

Pula, Istrie

